



Сребреница: 8.5 2026.године  
Број: 01-014-203 /26

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 57. Статута општине Сребреница ("Службени гласник општине Сребреница", број:2/18, 4/21), члана 6. Одлуке о закупу пословних простора и хала у власништву општине број:01-022- 78/23 од 18.05.2023. године („Службени гласник општине Сребреница“ број:5/23), Начелник општине расписује:

## ЈАВНИ ПОЗИВ

за додјелу у закуп производно-пословног објекта (хале) на локацији Поточари

### I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

- Предмет овог Јавног позива је прикупљање понуда за додјелу у закуп некретнине у власништву општине Сребреница ( закуподавац) а која се састоји од:
  - Производне хале: Површине 1391 m<sup>2</sup>, к.ч.855/2, КО Поточари, V зона, изграђене од бетонских елемената,
  - Инфраструктурне опремљености: Прикључак струје, индустријска вода, канализација.
- Производна хала се даје у закуп путем прикупљања писаних подуда.

### II УСЛОВИ ЗАКУПА И НАМЈЕНА

- Намјена: Објекат се издаје искључиво за обављање производних дјелатности,
- Период закупа: Објекат се издаје на период од 1 ( једне) године, уз могућност продужења,
- Почетна цијена: најмања мјесечна закупнина износи 0,20 KM/m<sup>2</sup>,
- Трошкове текућег одржавања и комуналних услуга сноси купац,
- Улагања и привођење простора намјени могу се признати, с правом пребијања уложених средстава са износом мјесечне закупнине.

### III ПРАВО УЧЕШЋА И ЕЛИМИНАТОРНИ УСЛОВИ

Право учешћа имају сва правна лица, предузетници, удружења и физичка лица која испуњавају сљедеће кумулативне услове:

- Да су регистрована у релевантном судском регистру,
- Да су уплатили депозит/кауцију на рачун општине, као осигурање за озбиљност понуде,
- Да над њима није покренут стечајни или ликвидациони поступак,
- Да планирају запослити минимално 60 нових радника у текућој години пословања (доказ Бизнис план).

### IV КРИТЕРИЈИ ЗА ОЦЈЕНУ ПОНУДА

Комисија ће цијенити понуде на сљедећи начин:

- Најповољнијом понудом сматраће се понуда која садржи највећи износ закупнине по m<sup>2</sup>,
- Ако су двије или више понуда физичких лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда незапосленог лица, односно лица која имају већи број незапослених чланова уже породице,
- Ако су двије или више понуда правних лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда правног лица са већим бројем запослених радника,
- Ако су су двије или више понуда правних и физичких лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда физичког лица ако је незапослено.



## V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ОРИГИНАЛИ ИЛИ ОВЈЕРЕНЕ КОПИЈЕ)

Понуђачи су дужни доставити:

1. Акт о регистрацији (Рјешење из суда и ЈИБ број),
2. Детаљан Бизнис план за период од 3-5 година који садржи опис производног процеса, пројекцију прихода и план запошљавања,
3. Доказ о уплати депозита/кауције у износу од 100,00 КМ на име озбиљности понуде, који се доставља уз пријаву на оглас у запечаћеној коверти,
4. Рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, односно средства обезбјеђења могу вратити уколико је депозит/кауција уплаћен на рачун закуподавца,
5. Доказ о незапослености за себе и за чланове уже породице - достављају физичка лица.

## VI РОКОВИ И НАЧИН ДОСТАВЕ

Пријаве се достављају лично или путем препоручене поште, у року од 8 дана од дана објављивања огласа, а најкасније до 18.5.2026. године до 15:30 сати.

- Адреса: Општина Сребреница, ул. Иве Андрића б.б., 75430 Сребреница.
- Напомена: Понуде се подnose у затвореној коверти на којој је назначено на који се пословни простор пријава односи, као и податке о идентитету учесника, те са назнаком „Пријава на оглас за закуп пословног простора“.

## VII ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

- Јавни оглас се објављује на огласној плочи и веб страници општине,
- Јавно отварање понуда ће се одржати дана 22.5.2026. године у сали Скупштине општине Сребреница,
- Понуде са некомплетном документацијом или послате након рока Комисија ће одбацити,
- Комисија је дужна да истакне на огласној плочи Општине прелиминарну Ранг – листу понуђача најкасније у року од 5 дана по отварању понуда.

### Достављено:

1. Веб страница,
2. Огласна плоча,
3. А/а.

Начелник општине

Милош Вучић.с.р.