

На основу члана 348. Закона о ставрним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник Републике Српске, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 95. став 3. Статута општине Сребреница (“Службени Гласник општине Сребреница“, број 2/18 и 4/21), а у складу са „Одлуком Скупштине Општине Сребреница о давању сагласности Начелнику општине за продају парцеле број 862/2 КО Поточари, општина Сребреница број: 01-022-113/24 од 29.08.2024. године, Начелник општине објављује :

## О Г Л А С

### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА –ЛИЦИТАЦИЈЕ

#### I - ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА – ПРОДАВЦА НЕПОКРЕТНОСТИ

Општина Сребреница- Сребреничког одреда бб, 75430 Сребреница; ЈИБ: 4400301230004 Контакт  
Телефон и особа - 056/445-515, Дарко Грујичић

#### II- НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Путем усменог јавног надметања-лицитације

#### III - ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ ЗЕМЉИШТУ

к.п. 862/2 ко Поточари (култура: ливада, класа: III , површина: 1.771,00 м<sup>2</sup> ) уписана у лист непокретности број : 127 као својина општине Сребреница са удјелом 1/1, почетна продајна цијена непокретности износи 20,00 КМ по једном метру квадратном.

#### IV - УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на име кауције уплате 10% од почетне продајне цијене и која немају доспјелих а неизмирених обавеза према буџету Општине Сребреница. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која је предмет продаје и добити тражене податке на контакт телефон који је остављен у огласу.

#### V- НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

Кауцију је потребно уплатити прије отварања поступка лицитације и доказ о уплати поднијети комисији за продају.

#### VI- УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ

Куповна цијена за предметну непокретност (уз умањење плаћене кауције) има се уплатити у року од 15 дана од дана закључивања и нотарске обраде уговора о купопродаји.

#### VII- ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПРОДАЈЕ

Продаја ће се обавити дана 30.09.2024. године (понедељак) са почетком у 11:00 часова. На лицитацији лица могу учествовати лично, по законском заступнику или пуномоћнику. Прије почетка поступка лицитације учесници су дужни предочити личну карту односно за правна лица рјешење о упису у регистар, а у случају заступништва/пуномоћства овјерену пуномоћ односно овлашћење за заступање.

#### VIII- РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЕЊЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Пријаве поднијети до 30.09.2024.године до 10:00 часова. Уз пријаву на учешће на лицитацији потребно је приложити доказ о уплаћеној кауцији. Учесник на јавном надметању обавезан је да у пријави наведе слиједеће податке: -Име, очево име, презиме, ЈМБГ, мјесто и адресу становања, број телефона, име и презиме опуномоћеника - ако га има (ако је понуђач физичко лице), а ако је понуђач правно лице-Тачан назив и сједиште, брј телефона, МБ, име и презиме законског заступника и име и презиме опуномоћеника - ако га има. Пријаве се предају у затвореним омотима (ковертима) и означене именом или називом понуђача, непосредно у службеним просторијама општине Сребреница шалтер сала општине или шаљу препорученом пошиљком, на адресу општина Сребреница, улица Сребреничког одреда бб Сребреница 75430 најкасније до 30.09.2024. године (до 10:00 часова), саознаком: Општина Сребреница – Пријава на оглас за продају непокретности (к.п. 862/2 ко Поточари )- НЕ ОТВАРАЈ. Овај Оглас ће се објавити у дневном листу „Глас Српске“, а истовремено ће се истаћи на огласној плочи општине Сребреница и на интернет страници општине.

Начелник општине

Младен Грујичић