



Број: 01- 014- 322/26
Сребреница 08.09.2026.год.

На основу члана 13. став 1. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске” број 54/19) и члана 11. став 1. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Сребреница” број: 9/23 и 5/25), Начелник општине Сребреница на приједлог Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове расписује

ЈАВНИ КОНКУРС о додјели у закуп стамбених јединица социјалног становања

Расписује се Јавни конкурс за стамбено рјешавање лица из члана 2. Закона о социјалном становању („Службени гласник Републике Српске“ број: 54/19) односно лица из члана 2. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Сребреница” број: 9/23 и 5/25)

БРОЈ И СТРУКТУРА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА КОЈЕ СЕ ДОДЈЕЉУЈУ У ЗАКУП

1. Конкурс се расписује за стамбене јединице на подручју општине Сребреница у насељу Поточари, изграђене на к.п. 1174/1, 1174/2 и 1289/1 уписане у ЛН 127 КО Поточари и то:

РБ.	Адреса стамбене јединице	Површина према изведбеној пројектној документацији
2.	Поточари, Ламела III	Корисна стамбена површина 33,28м ² , по структури једнобан стан и састоји се од следећих просторија дневни боравак са кухињом и трпезаријом , ходник, купатило, тераса, приземље, стан број 1
3.	Поточари, Ламела IV	Корисна стамбена површина 43,04м ² , по структури двособан стан и састоји се од следећих просторија дневни боравак са кухињом и трпезаријом , спаваћа соба, ходник, купатило, балкон, други спрат, стан број 6
4.	Поточари, Ламела V	Корисна стамбена површина 38,97м ² , по структури двособан стан и састоји се од следећих просторија дневни боравак са трпезаријом и кухињом, спаваћа соба, ходник, купатило, балкон, други спрат, стан број 9



ПОДНОСИОЦИ ПРИЈАВА

1. Право на пријаву на Јавни конкурс имају физичка лица која испуњавају опште услове и то:

1. да су држављани Републике Српске и Босне и Херцеговине или страни држављани који имају дозволу за привремени или стални боравак у Републици Српској
2. да имају пријављено пребивалиште или бораве у општини Сребреница у којој остварују право на стамбену јединицу најмање три године непрекидно у тренутку расписивања јавног конкурса ,
3. да немају у посједу или власништву непокретност на територији Босне и Херцеговине или је она неусловна за живот у смислу непостојања електроинсталација, водоводних и санитарних инсталација и пријетња је по здравље или стамбена јединица није одговарајуће површине, с обзиром на број чланова породичног домаћинства,
4. да мјесечни приходи по члану домаћинства не прелазе 35% просјечне нето плате остварене у Републици Српској у претходној години.

Испуњавање општих услова доказује се :

1. увјерењем о држављанству и увјерењем о сталном или привременом боравку ,
2. увјерењем о пребивалишту или боравишту
3. изводом из евиденције некретнина или овјереном изјавом да нема непокретност на територији БиХ које је издато од стране надлежног органа,
4. потврдом издатом од стране послодавца о висини примања за запослене чланове породичног домаћинства или потврде издате од стране Завода за запошљавање или овјерене изјаве о другим врстама прихода за све чланове породичног домаћинства.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ (докази)

1. – Број и старосна доб чланова породичног домаћинства доказује се кућном листом, овјереном код надлежног органа јединице локалне самоуправе, те изводом из матичне књиге рођених за све малољетне чланове породичног домаћинства који није старији од шест мјесеци, односно за пунољетне чланове породичног домаћинства фотокопије важећих личних карата за сваког пунољетног члана породичног домаћинства наведеног на кућној листи заједничког домаћинства уз сагласност подносиоца пријаве за прослеђивање личних и осталих података у циљу тачности и вјеродостојности, укључујући и провјере по службеној дужности.



2. Стамбени статус се доказује:

1. за становање у колективном/алтернативном смјештају - потврдом/рјешењем надлежног органа о врсти смјештаја на којој су назначени сви чланови домаћинства који користе колективни/алтернативни смјештај
2. за становање у неусловним стамбеним јединицама, доказује се додатном провјером обиласка терена о условности,
3. за становање са другим породицама и подстанарство се доказује уговором о подстанарском односу или изјавом о подстанарском односу овјереном код надлежног органа у мјесту пребивалишта или нотарски обрађену којом изјављује да стамбена јединица не одговара у погледу стамбеног простора и броју чланова породичног домаћинства,
4. комисија врши додатну провјеру на терену, с тим да се не сматра становањем код својих родитеља или супружникових родитеља или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико ова лица на територији Босне и Херцеговине у својини имају једну или више стамбених јединица,
5. правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак и другим валидним документима издатих од надлежних органа.

Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс, остварен у континуитету.

3. Социјални статус

- лица са социјалном заштитом
- корисници сталне новчане помоћи
- мјесечни приходи

4. Пропадност рањивим категоријама

1. расељена лица и избјеглице
2. демобилисани борци
3. ратни војни нинвалиди
4. повратници по споразуму о реадмисији и жртве ратне тортуре
5. самохрани родитељи или породице са троје или више дјеце или млади без родитељског старања



Испуњавање посебних услова на основу социјалног статуса припадности рањивим и посебним категоријама корисник доказује на основу одлуке суда код самохраних родитеља, одговарајућим увјерењима или потврдама издатим код надлежног органа који води службену евиденцију као и одговарајућом потврдом службе за запошљавање за све пунољетне чланове породичног домаћинства, те Центра за социјални рад, с тим да се неспособност за рад због болести доказује потврдом здравствене установе у којој је постављена дијагноза са потписом три љекара одговарајуће специјалности који је издат само у сврху конкурисања за социјално становање и није старији од 6 мјесеци од дана истека рока за пријављивање на конкурс те других валидних докумената.

Начин бодовања ће се извршити у складу са чланом 6. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Сребреница” број: 9/23 и 5/25).

Закупнина за стан износи 1,06 по КМ/ м² што је у складу са Одлуком о висини закупнине за кориштење стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Сребреница” број: 13/25).

Конкурсну процедуру спроводи Комисија коју именује начелник општине и она броји 3 члана.

Пријаве на конкурс са писменом документацијом подnose се Општини Сребреница-Комисији за додјелу станова социјалног становања у року од 30 дана од дана објављивања конкурса на огласној табли Општине Сребреница, интернет страници Општине Сребреница, РТВ Сребреница и на интернет страници Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Бања Лука.

Пријаве на јавни конкурс достављају се на адресу Општине Сребреница, Улица Иве Андрића, лично или препоручено путем поште, у затвореној коверти с назнаком ЗА ЈАВНИ КОНКУРС „Додјела стамбених јединица социјалног становања на кориштење“ НЕ ОТВАРАЈ

Након истека рока за подношење пријава Комисија разматра пријаве, врши увид у приложену документацију и у року од 15 дана утврђује прелиминарну ранг листу и објављује на огласној табли општине с тим да се на исту може изјавити приговор Комисији у року од 15 дана од дана објављивања. Бодовање подносиоца захтјева врши се како је прописано чланом 6. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Сребреница” број: 9/23 и 5/25).



Пријаве за које комисија утврди да су непотпуне и неблаговремене неће се разматрати односно биће одбачене. Комисија ће одбацити и пријаве подносилаца који не испуњавају опште услове конкурса.

Након окончања поступка по поднесеним приговорима на Прелиминарну ранг-листу, комисија утврђује Коначну ранг-листу.

На основу Коначне ранг листе начелник општине доноси Рјешење о додјели стамбене јединице на коришћење.

Учесник конкурса има право да у року од 15 дана од дана пријема обавјештења и рјешења о одбијању у прилогу обавјештања изјави жалбу Републичком секретаријату за расељена лица и миграције, Трг Републике Српске 1, Бања Лука 78 000 ако сматра да су се у конкурсној процедури десиле такве неправилности које би могле утицати на објективност његовог исхода.

На основу коначног рјешења о додјели стамбене јединице начелник општине, као закупавац ће са корисником као закупцем закључити уговор о закупу у писаној форми у року од 30 дана од дана доношења решења о додјели стамбене јединице на кориштење којим се дефинишу права и обавезе по основу кориштења стамбене јединице у складу са прописима којима се уређује социјално становање и облигациони односи. Уговор о закупу закључује се на одређено вријеме, на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења уколико постоје услови за даље стамбено збрињавање.

Јавни конкурс за додјелу стамбене јединице социјалног становања на коришћење отворен је 30 дана од дана објављивања конкурса у средствима јавног информисања. У случају потребе трајање конкурса се може продужавати због недовољног броја пријављених уз назначивање новог рока.

Све информације у вези са Јавним конкурсом можете добити на контакт телефон: 056/445-528, или у згради општине, први спрат канцеларија број: 33.

Достављено:

1. Огласна табла Општине
2. Интернет страница Општине
3. РТВ Сребреница
4. Интернет страница Републичког секретаријата
5. А/А

