



Број 01-014-347-О/25
Сребреница :15.1.2026. године

Начелник Општине Сребреница, на основу Одлуке Скупштине Општине Сребреница број 01-022-221/25 од 25.12.2025. године, те извршеном проценом тржишне вриједности пољопривредног земљишта и тржишне вриједности објеката, објављује :

ДОПУНА ОГЛАСА
о продаји непокретности путем усменог јавног надметања – лицитације

Допуњује се Јавни оглас о продаји непокретности путем усменог јавног надметања – лицитације број: 01-014-347/25 од 7.10.2025.године у дијелу који се односи на непокретности означене као **к.п. 204/4 КО Сребреница**, тако да исти гласи:

Почетна продајна цијена за парцелу **к.п. 204/4 КО Сребреница**, по култури пашњак III класе, укупне површине **530 m²**, уписаних у Лист непокретности број 700 у својини – Општина Сребреница, удио 1/1, утврђује се како слиједи:

- за земљиште по култури пашњак III класе, површине **530 m²**, износ од **1.590,00 KM** (словима: једна хиљада петсто деведесет конвертибилних марака),
- за површину под објектима од **235 m²**, износ од **1.175,00 KM** (словима: једна хиљада сто седамдесет пет конвертибилних марака),
- процијењена вриједност помоћних објеката на парцели, укупне површине **235 m²**, износи **0,00 KM**.

Укупна почетна продајна цијена непокретности **к.п. 204/4 КО Сребреница** износи **2.765,00 KM** (словима: двије хиљаде седамсто шездесет пет конвертибилних марака).

Права учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на рачун општине Сребреница на име кауције уплате 1.000,00KM (једну хиљаду конвертибилних марака), која немају доспјелих а неизмирених обавеза према буџету Општине Сребреница и која се до предвиђеног рока пријаве за учешће на лицитацији. Личитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавним евиденцијама као и плаћања пореза на промет.

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације која ће се одржати 2.2.2026.године у Скупштинској сали Општинске управе општине Сребреница са почетком у 10,00 часова.

Пријаве за учешће на лицитацији могу се предати у Шалтер сали Општинске управе Општине Сребреница најкасније до 2.2.2026.године до 09:30 часова.

На лицитацији лица могу учествовати лично, по законском заступнику или пуномоћнику. Прије почетка поступка лицитације учесници су дужни предочити личну карту односно за правна лица рјешење о упису у регистар, а у случају заступништва/пуномоћства овјерену пуномоћ односно овлашћење за заступање.

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену Начелник Општине Сребреница ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Купац је дужан продајну цијену уплатити у року од петнаест дана од потписивања уговора, што је услов за давање сагласности купцу за књижење у јавној евиденцији – Листу непокретности. Уколико учесник лицитације који је дао највећу понуду одустане од закључења уговора губи право на повраћај положене кауције, а лицитација ће се поновити.



Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје (лист непокретности) и добити тражене информације у згради Општинске управе општине Сребреница (урбанизам) сваким радним даном од 07,30-15,30 часова.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Глас Српске,
2. Огласна табла,
3. Web страница,
4. A/a.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Милош Вучић

