



SKUPŠTINA OPŠTINE SREBRENICA
ODLUKE, ZAKLJUČCI, PROGRAMI I JAVNI KONKURSI
AKTI NAČELNIKA OPŠTINE SREBRENICA

**ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE SREBRENICA**

Broj: 01-022-124/22
Srebrenica, 09.06.2022. god.

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19, 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), člana 184. Poslovnika o radu SO ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 3/19), članova 2.15. stav (2), 2. 14.stav (1) Izbornog BiH ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 i 32/10, 18/13, 07/14, 31/16, 41/20), člana 11. stav 2. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja, imenovanju i razrješenju i obuci članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 67/21, 73/21, 1/22 i 13/22), te u skladu sa Aktom CIK BiH broj: 06-1-07-1-919-1/22 od 01.06.2022. godine, na prijedlog odbornika SDS-a Momčila Cvjetinovića, Skupština opštine Srebrenica je na V tematskoj sjednici održanoj 09.06.2022. godine donijela:

Odluku
o imenovanju zamjenskog člana
Opštinske izborne komisije u Srebrenici

I

Aleksandra Zekić, diplomirani pravnik iz Srebrenice, imenuje se za zamjenskog člana Opštinske izborne komisije u Srebrenici.

II

Mandat zamjenskog člana traje do izbora novog člana po postupku propisanom članom 2.12 stav (5) Izbornog Zakona BiH.

III

Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od Centralne izborne komisije BiH i ista će biti

objavljena u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

Obrazloženje:

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19, 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), člana 184. Poslovnika o radu SO Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj:3/19), članova 2.15. stav (2), 2.14. stav (1) Izbornog BIH ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06 i 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 07/14, 31/16, 41/20), člana 11. stav 2. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja, imenovanju i razrješenju i obuci članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 67/21, 73/21, 1/22 i 13/22), te u skladu sa Aktom CIK BiH broj: 06-1-07-1-919-1/22 od 01.06.2022. godine, na prijedlog odbornika SDS-a u Srebrenici Momčila Cvjetinovića, Skupština opštine Srebrenica je postupila kako je i navedeno u dispozitivu Odluke.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanj;
2. Stručnoj službi SO;
3. Načelniku opštine;
4. CIK BiH;
5. Odjeljenju za finansije;
6. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.

Na osnovu člana 2. i 7. Zakona o komunalnim taksama ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 4/12 i 123/20), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19, 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica na VII redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2022. godine donijela je:

Odluku
o izmjeni Odluke o komunalnim taksama

Član 1.

1) U Odluci o komunalnim taksama broj: 01-022-91/13 od 16.04.2013. godine ("Bilten skupštine opštine Srebrenica", broj: 32/13) i ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/19, 4/19 i 1/20) u članu 2. tačka 4) se briše.

Član 2.

- 1) U članu 3. stav 1. tekst "a za isticanje poslovnog imena područnoj jedinici Poreske uprave u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze. Obveznik plaćanja komunalne takse na istaknuto poslovno ime je dužan, dok postoji taksena obaveza, svake godine do 31. marta podnijeti prijavu, prijaviti taksenu obavezu, a uplatu izvršiti do 30. juna tekuće godine. Utvrđivanje taksene obaveze, prijave i naplate takse na poslovno ime vršiće se po odredbama Zakona o poreskoj upravi" brišu se.
- 2) U članu 3. stav 2. riječi "tačka 1) do 4)" zamjenjuju se riječima "tačka 1) do 3)".

Član 3.

Član 4. i član 5. se brišu.

Član 4.

Dosadašnji članovi 6., 7., 8., 9., 10. i 11. postaju članovi 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

Član 5.

U dijelu koji se odnosi na tarife opštinskih komunalnih taksi tarifni broj 4. se briše.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

U članu 2. Zakona o komunalnim taksama ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 4/12 i 123/20) propisano je da komunalne takse u skladu sa zakonom posebnim aktom utvrđuje opština kao jedinica lokalne samouprave, a članom 7. se predviđa da akt o utvrđivanju komunalne takse donosi skupština jedinice lokalne samouprave, a da se njime utvrđuje: vrsta, visina, rokovi, način plaćanja i oslobađanja od komunalne takse.

Odlukom o komunalnim taksama broj: 01-022-91/13 od 16.04.2013. godine ("Bilten skupštine opštine Srebrenica" broj: 32/13) i ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/19, 4/19 i 1/20) utvrđeni su vrsta, rokovi, način plaćanja i oslobađanja od plaćanja komunalne takse na području opštine Srebrenica, a u skladu sa Zakonom o komunalnim taksama. Dana 24.12.2021. godine u "Službenom glasniku Republike Srpske" broj: 119/21 objavljen je Ukaz o proglašenju Zakona o izmjenama Zakona o komunalnim taksama koji je stupio na snagu 01.01.2022. godine.

Pomenutim zakonom ukinute su komunalne takse za isticanje poslovnog imena pravnog lica ili preduzetnika na poslovnim prostorijama te je na osnovu toga izvršeno usklađivanje važeće Odluke o komunalnim taksama sa Zakonom o izmjenama Zakona o komunalnim taksama.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za PU i SKP;
2. Odjeljenju za finansije;
3. Načelniku opštine;
4. Stručnoj službi SO;
5. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.

Broj: 01-022-132/22
Srebrenica, 27.06.2022. god.

Na osnovu člana 23. stav 1. i 2. i člana 53. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 124/8, 3/09, ispr. 58/09, 95/11, 60/15, 18/16-odluka US, 107/19 i 1/21), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 97/16 i 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), a u cilju realizacije projekta "Razvoj navodnjavanja na području naselja Skelani-navodnjavanje prostorne cjeline Skelani" i Odluke skupštine opštine Srebrenica: "Razvoj navodnjavanja na području naselja Skelani-navodnjavanje prostorne cjeline Skelani" broj: 01-022-59/21 od 25.05.2022. godine, te na osnovu prijedloga Načelnika opštine, Skupština opštine Srebrenica na VII redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2022 godine donijela je:

Odluku

o davanju saglasnosti za kupovinu-sticanje svojine na nekretninama označenim kao k.p. 956/21, k.p. 956/22 k.p. 956/23 i 1006/3 upisano u posjedovni list broj 231/4 i k.p 1000/7 k.p 1000/8 k.p 1000/9 i k.p 1000/9 upisane u posjedovni list broj 53/1 katastarske opštine Žabokvica (po starom katastrakom premjeru)

Član 1.

Daje se saglasnost načelniku Opštine Srebrenica da u svojstvu kupca, u ime i za račun opštine Srebrenica, učestvuje u postupku kupovine-sticanja svojine na nekretninama označenim kao:

- k.p. 956/21 - /stari katastarski premjer/ zvana Rosulje po kulturi "njiva", klase "VII" katastarske opštine Žabovica u površini od 252 m² koje su upisane u posjedovni list 231/4 posjednika: Mitrović Desimira Mihajlo (dio posjeda 1/6), Mitrović Radin Slobodan (dio posjeda 1/2), Mitrović Vladislava Bosiljka (dio posjeda 1/6) i Tudik Desimira Galina (dio posjeda 1/6);
- k.p. 956/22 - /stari katasarski premjer/ zvana Rosulje po kulturi "njiva", klase "VII" katastarske opštine Žabovica u površini od 740 m² koje su upisane u posjedovni list 231/4 posjednika: Mitrović Desimira Mihajlo (dio posjeda 1/6), Mitrović Radin Slobodan (dio posjeda 1/6), Mitrović Vladislava Bosiljka (dio posjeda 1/6) i Tudik Desimira Galina (dio posjeda 1/6),

- k.p. 956/23 - /stari katastarski premjer/ zvana Rosulje po kulturi "njiva", klase "V" katastarske opštine Žabovica u površini od 950 m² koje su upisane u posjedovni list 231/4 posjednika: Mitrović Desimira Mihajlo (dio posjeda 1/6), Mitrović Radin Slobodan (dio posjeda 1/6), Mitrović Vladislava Bosiljka (dio posjeda 1/6) i Tudik Desimira Galina (dio posjeda 1/6);
- k.p. 1006/3 - /stari katastarski premjer/ zvana Rosulje po kulturi "šuma", klase "IV" katastarske opštine Žabovica u površini od 950 m² koje su upisane u posjedovni list 231/4 posjednika: Mitrović Desimira Mihajlo (dio posjeda 1/6), Mitrović Radin Slobodan (dio posjeda 1/6), Mitrović Vladislava Bosiljka (dio posjeda 1/6) i Tudik Desimira Galina (dio posjeda 1/6);
- k.p. 1000/7 - /stari katastarski premjer/ zvana podrumnica po kulturi "njiva", klase "V" katastarske opštine Žabokvica u površini od 160 m² koje su upisane u posjedovni list 53/1 posjednika: Cerović Milije Dragica (dio posjeda 11/120), Maksimović Ivana Milka (dio posjeda 11/30), Maksimović Ivana Rado (dio posjeda 4/15), Nešković Milije Slavica (dio posjeda 11/120), Petrović Milije Zorica (dio posjeda 11/120) i Supurović Milije Marica (dio posjeda 11/120);
- k.p. 1000/8 - /stari katastarski premjer/ zvana podrumnica po kulturi "njiva", klase "V" katastarske opštine Žabokvica u površini od 1550 m² koje su upisane u posjedovni list 53/1 posjednika: Cerović Milije Dragica (dio posjeda 11/120), Maksimović Ivana Milka (dio posjeda 11/30), Maksimović Ivana Rado (dio posjeda 4/15), Nešković Milije Slavica (dio posjeda 11/120), Petrović Milije Zorica (dio posjeda 11/120) i Supurović Milije Marica (dio posjeda 11/120);
- k.p. 1000/9 - /stari katastarski premjer/ zvana podrumnica po kulturi "njiva", klase "V" katastarske opštine Žabokvica u površini od 375 m² koje su upisane u posjedovni list 53/1 posjednika: Cerović Milije Dragica (dio posjeda 11/120), Maksimović Ivana Milka (dio posjeda 11/30), Maksimović Ivana Rado (dio posjeda 4/15), Nešković Milije Slavica (dio posjeda 11/120), Petrović Milije Zorica (dio posjeda 11/120) i Supurović Milije Marica (dio posjeda 11/120)
- k.p. 1000/9 - /stari katastarski premjer/ zvana podrumnica po kulturi "njiva", klase "IV" katastarske opštine Žabokvica u površini od 1550 m² koje su upisane u posjedovni list 53/1 posjednika: Cerović Milije Dragica (dio posjeda 11/120), Maksimović Ivana Milka (dio posjeda 11/30), Maksimović Ivana Rado (dio posjeda 4/15), Nešković Milije Slavica (dio posjeda 11/120),

Petrović Milije Zorica (dio posjeda 11/120) i
Supurović Milije Marica (dio posjeda 11/120)

Član 2.

Nepokretnosti opisane u članu 1. ove odluke kupuje se radi sticanja svojine nad nepokretnostima /imovini/, a koje bi opština Srebrenica iskoristila za realizacije projekta "Razvoj navodnjavanja na području naselja Skelani- navodnjavanje prostorne cjeline Skelani". Tačnije, na katastarskoj parceli označenoj kao k.p. 956/23 k.o. Žabokvica, koja je upisana u "Posjedovni list broj 231/4" shodno projektnoj dokumentaciji planira se izgraditi bazen, dok se na ostalim parcelama upisanim u isti posjedovni list (broj 231/4) sve nabrojane u članu 1. ove Odluke planira izgraditi pristupni put koji bi vodio od bazena do glavnog asfaltnog puta, a na katastarskoj parceli označenoj kao k.p. 1000/8 k.o. Žabokvica, koja je upisana u Posjedovni list broj 53/1 shodno projektnoj dokumentaciji planira se izgraditi vodozahvat - crpna stanica, dok će ostale katastarske parcele upisane u isti posjedovni list (broj 53/1) sve nabrojane u članu 1. ove Odluke služiti za izgradnju pristupnog puta koji će voditi od objekta vodozahvata do glavnog asfaltnog puta.

Opisane nepokretnosti su evidentirane po starom premjeru, jer za katastarsku opštinu Žabokvica do dana donošenja prijedloga ove Odluke, novi premjer još nije stupio na snagu, te se isti ne može primjenjivati.

Član 3.

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrdit će se u pokrenutom postupku kupovine, gdje će se angažovati vještak odgovarajuće struke koji će sačiniti procjenu vrijednosti posjednički prava nekretnine, opisane u članu 1. ove Odluke, a shodno tržišnoj vrijednosti.

Član 4.

Ovlašćuje se Načelnik opštine Srebrenica da preko nadležnih službi, a u saradnji sa Pravobranilaštvom Republike Srpske-sjedište zamjenika u Vlasenici, obavi sve predradnje i zaključi notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Član 5.

Sve novčane troškove vezane za izradu ugovora, notarsku obradu, te knjiženje istog u javnoj evidenciji

nepokretnosti kao i plaćanje poreza na promet snosi kupac - Opština Srebrenica.

Član 6.

Na nepokretnostima iz člana 1. Ove Odluke u javnim evidencijama nepokretnosti izvršit će se upis prava svojine u korist Opštine Srebrenica.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

Obrazloženje

Razlog za donošenje Odluke o davanju saglasnosti za kupovinu-sticanje svojine na nekretninama označenim kao k.p. 956/21, k.p. 956/22 k.p. 956/23 i 1006/3 upisano u posjedovni list broj 231/4 i k.p. 1000/7 k.p. 1000/8 k.p. 1000/9 i k.p. 1000/9 upisane u posjedovni list broj 53/1 katastarske opštine Žabokvica (po starom katastrakom premjeru), nalazi se činjenici da opštine Srebrenica planira da u cilju realizacije projekta "Razvoj navodnjavanja na području naselja Skelani-navodnjavanje prostorne cjeline Skelani" i Odluke skupštine opštine Srebrenica: "Razvoj navodnjavanja na području naselja Skelani-navodnjavanje prostorne cjeline Skelani" broj: 01-022-59/21 od 25.05.2022. godine na opisanim katastarskim parcelama izgradi vodoprivredne objekte i to: vodozahvat sa pristupnim putem koji će voditi do glavnog asfaltnog puta, te bazen sa pristupnim putem koji će takođe voditi do glavnog asfaltnog puta.

U skladu sa navedenim, Opština Srebrenica donošenjem ove Odluke i kreće u postupak kupovine zemljišta.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za finansije;
2. Načelniku opštine;
3. Stručnoj službi SO;
4. Odjeljenju za PU i SKP;
5. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.

Broj: 01-022-126/22
Srebrenica, 27.06.2022. god.

Na osnovu člana 25. stav 1., 2., i 5. Zakona o socijalnoj zaštiti ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 37/12, 90/16, 94/19, 42/20), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16 i 36/19), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), člana 6. Pravilnika o utvrđivanju sposobnosti lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite i utvrđivanju funkcionalnog stanja korisnika ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 116/12, 111/13), na VII Redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine Skupština opštine donosi:

Odluku

o imenovanju prvostepene stručne komisije za utvrđivanje sposobnosti i funkcionalnog stanja lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite

I

Prvostepenu stručnu komisiju čine tri stalna člana u sljedećem sastavu:

1. **Ljiljana Ivančić**, primarijus specijalista dermatovenerolog sa doedukacijom iz porodične medicine,
2. **Biljana Vukosavljević**, diplomirani psiholog,
3. **Jasna Avdić**, diplomirani defektolog, odnosno specijalni edukator i rehabilitator

II

Prvostepena stručna komisija može, po potrebi, imati povremene članove:

1. **Stoja dr Stijepić**, specijalista neuropsihijatar,
2. **Hanka Vežović**, diplomirani socijalni radnik,
3. **Ivana Jovanović**, diplomirani defektolog,

III

Prvostepena stručna komisija o svom radu obavještava organ jedinice lokalne samouprave i Ministarstvo najmanje jednom godišnje.

Prvostepena stručna komisija donosi nalaz i mišljenje o sposobnosti i funkcionalnom stanju lica.

Nalaz i mišljenje Komisije dostavlja se centru za socijalni rad, odnosno službi socijalne zaštite i licu čija se sposobnost i funkcionalno stanje utvrđuju.

Na osnovu nalaza i mišljenja Prvostepene stručne komisije, mjesno nadležni centar za socijalni rad ili

služba socijalne zaštite donosi rješenje o ostvarivanju prava i usluga propisanih zakonom ili odlukom jedinice lokalne samouprave.

IV

Administrativne, stručne i poslove koordinacije između članova stručne komisije i lica u postupku procjene sposobnosti i utvrđivanja funkcionalnog stanja.

Koordinator prvostepene stručne komisije je lice zaposleno u centru za socijalni rad. Koordinator prvostepene stručne komisije prikuplja dokumentaciju koja je neophodna za vođenje postupka u svrhu utvrđivanje sposobnosti i funkcionalnog stanja lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite.

V

Radom stručne komisije rukovodi predsjednik.

Stručna komisija daje nalaz i mišljenje na sjednici samo ako radi u punom sastavu.

VI

Svaki član stručne komisije je dužan tokom utvrđivanja sposobnosti i funkcionalnog stanja da se pridržava propisa iz svoje oblasti, kao i standarda i pravila struke.

VII

Visina naknade za rad Prvostepene stručne komisije za utvrđivanje sposobnosti i funkcionalnog stanja lica u postupku ostvarivanja prava i usluga iz socijalne zaštite određuje se na sljedeći način:

- a) Za predsjednika komisije 15,00 KM, a za svakog člana stručne komisije 10,00 KM za izvršenu reviziju postojećih korisnika po obrađenom predmetu;
- b) Za predsjednika stručne komisije u iznosu od 20,00 KM po novom obrađenom predmetu;
- c) Za svakog člana stručne komisije u iznosu od 15,00 KM po novom obrađenom predmetu.

VIII

Za realizaciju Odluke zadužuje se Odjeljenje za finansije i JU "Centar za socijalni rad" Srebrenica.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

Obrazloženje:

Članom 25. stavom 1.,2., i 5. Zakona o socijalnoj zaštiti ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 37/12, 90/16, 94/19, 42/20), te članom 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16 i 26/19), propisano je da se nesposobnost za rad utvrđuje na osnovu nalaza i mišljenja stručne komisije za utvrđivanje sposobnosti lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite i utvrđivanju funkcionalnog stanja korisnika, a da jedinice lokalne samouprave imenuju prvostepenu stručnu komisiju na period od četiri godine i utvrđuju naknadu za njen rad, koja ne može biti manja od 0,8%, niti veća od 3% od prosječne plate nakon oporezivanja ostvarene u Republici u prethodnoj godini, za člana komisije, po korisniku. Takođe, članom 6. Pravilnika o utvrđivanju sposobnosti lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite i utvrđivanju funkcionalnog stanja korisnika ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 116/12, 111/13), propisano je ko čini prvostepenu stručnu komisiju. Na osnovu svega naprijed navedenog Skupština opštine je donijela Odluku kao što je i nevedeno u dispozitivu iste.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Odluka je konačna i protiv iste nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti Upravni spor pred Okružnim sudom u Bijeljini u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim x6;
2. JU "Centar za socijalni rad" Srebrenica;
3. Načelniku opštine;
4. Stručnoj službi SO;
5. Odjeljenju za finansije;
6. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19, 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica na VII redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2022. godine donijela je:

Odluku

o određivanju visini naknade za prisustvo sjednicama i materijalno-tehničke troškove članova komisija i radnih tijela SO

Član 1.

Određuje se novčana naknada članovima skupštinskih komisija i radnih tijela Skupštine opštine Srebrenica za prisustvo na sjednicama u iznosu od 20,00 KM i troškova prevoza na sjednice istih i to: od 0-10 km u iznosu od 10,00 KM, od 10-20 km u iznosu od 20,00 KM i preko 20 km naknada u iznosu od 30,00 KM.

Navedene naknade će biti isplaćene dostavom ovjerenog računa goriva uz priložen zapisnik i evidencije o prisustvu članova na sjednicama Komisija i drugih radnih tijela Skupštine opštine.

Član 2.

Ukoliko se sjednice Komisija i radnih tijela SO održavaju na dan održavanja sjednice Skupštine opštine Srebrenica, članovi istih nemaju pravo na naknadu iz člana 1. Odluke izuzev onih članova koji nisu odbornici u SO Srebrenica.

Ukoliko se sjednica održava u toku radnog vremena i u zgradi Opštinske uprave Srebrenica, članovi komisije, zaposlenici opštinske uprave Srebrenica nemaju pravo na naknadu iz člana 1. Odluke.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjeljenje za finansije Opštine Srebrenica.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u "Službenom glasniku Opštine Srebrenica".

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti ranije donesene Odluke o određivanju visini naknade za prisustvo sjednicama i materijalno-tehničke troškove članova komisija i radnih tijela SO.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za finansije;
2. Načelniku opštine;
3. Stručnoj službi SO;
4. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

**Broj: 01-022-127/22
Srebrenica, 27.06.2022. god.**

Na osnovu člana 41. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica na VII redovnoj sjednici održanoj dana 27.06.2022. godine donijela je:

Odluku

**o visini naknade za vršenje odborničke dužnosti
odbornika u Skupštini opštine Srebrenica za 2022.
godinu
(odbornički dodatak)**

Član 1.

Određuje se naknada za vršenje odborničke dužnosti – odbornički dodatak u visini od 50% prosječne neto plate isplaćene u opštinskoj upravi Srebrenica za prethodnu godinu, ne uključujući plate funkcionera, za 2022.godinu.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. Ove Odluke obezbjeđuju se u budžetu opštine Srebrenica, a isplata će se vršiti sa isplatom ličnih primanja zaposlenih u Opštinskoj upravi Opštine Srebrenica.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjeljenje za finansije Opštine Srebrenica.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u "Službenom glasniku Opštine Srebrenica".

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti ranije donesene Odluke o visini naknade za vršenje odborničke dužnosti odbornika Skupštine opštine Srebrenica.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za finansije;
2. Načelniku opštine;
3. Stručnoj službi SO;
4. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

**Broj: 01-022-125/22
Srebrenica, 27.06.2022. god.**

Na osnovu člana 25. stav 1., 2., i 5. Zakona o socijalnoj zaštiti ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 37/12, 90/16, 94/19, 42/20), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), člana 6. Pravilnika o utvrđivanju sposobnosti lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite i utvrđivanju funkcionalnog stanja korisnika ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 116/12, 111/13) na VII redovnoj sjednici SO održanoj 27.06.2022. godine Skupština opštine donosi:

Odluku

**o razrješenju prvostepene stručne komisije za
utvrđivanje sposobnosti i funkcionalnog stanja lica u
postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite**

I

Razrješava se Prvostepena stručna komisija koju čine tri stalna člana u sljedećem sastavu:

1. **Radimir dr Pavlović**, spec.porodične medicine,
2. **Biljana Vukosavljević**, Diplomirani psiholog,
3. **Jasna Avdić**, Diplomirani defektolog, odnosno specijalni edukator i rehabilitator,

II

Razrješavaju se povremeni članovi Komisije kako slijedi:

1. **Stoja dr Stijepić**, Specijalista neuropsihijatar,
2. **Hanka Vežović**, Diplomirani socijalni radnik,
3. **Ivana Jovanović**, diplomirani defektolog,

III

Odluka je konačna i biće objavljena u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

Obrazloženje:

Skupština opštine Srebrenica je na nastavku V redovne sjednice SO razmatrala izvještaj o radu prvostepene stručne komisije za utvrđivanje sposobnosti i funkcionalnog stanja lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite, te kako isti nije usvojila, navodeći primjedbe na rad članova Komisije, Skupština je na VII redovnoj sjednici SO postupila kako je i navedeno u dispozitivu Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Odluka je konačna i protiv iste nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti Upravni spor pred Okružnim sudom u Bijeljini u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

DOSTAVLJENO:

1. Razriješenim x6;
2. JU "Centar za socijalni rad" Srebrenica;
3. Načelniku opštine;
4. Stručnoj službi SO;
5. Odjeljenju za finansije;
6. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

**Broj: 01-022-128/22
Srebrenica, 27.06.2022. god.**

Na osnovu člana 39. stav (1) tačka 33. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16 i 26/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), na osnovu Zaključka Okružnog privrednog suda u Bijeljini broj: 059-0-Reg-21-001 120 od 03.11.2021. god, po nalogu Inspekcije rada broj: 24.100/173-349-43-4/22 od 23.05.2022. godine, a na prijedlog Komisije za izbor i imenovanje,

Skupština opštine Srebrenica na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine donijela je:

Rješenje

o razrješenju v.d. direktora JU Dječiji vrtić "Poletarac" Srebrenica

Admir Hasanović iz Srebrenice, razrješava se sa funkcije v.d. direktora JU Dječiji vrtić "Poletarac" Srebrenica sa danom 08.10.2021. godine.

Rješenje je konačno i biće objavljeno u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

Obrazloženje:

Skupština opštine Srebrenica je na osnovu Zaključka Okružnog privrednog suda u Bijeljini broj: 059-0-Reg-21-001 120 od 03.11.2021.god, te po nalogu Inspekcije rada broj:24.100/173-349-43-4/22 od 23.05.2022.godine, a na prijedlog Komisije za izbor i imenovanje, razriješila Admira Hasanovića sa pozicije v.d. direktora JU Dječiji vrtić "Poletarac" Srebrenica u cilju da se izvrši promjena lica ovlašćenog za zastupanje kod Okružnog privrednog suda u Bijeljini i postupanja u skladu sa članom 52.stav 5.Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Republici Srpskoj ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj: 67/13, 15/16 i 84/19). Na osnovu svega naprijed navedenog Skupština opštine Srebrenica je postupila kako je i navedeno u dispozitivu Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo Rješenje je konačno i protiv istog nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti Upravni spor pred Okružnim sudom u Bijeljini u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rješenja.

DOSTAVLJENO:

1. Admir Hasanović;
2. Načelniku opštine;
3. Stručnoj službi SO;
4. Odjeljenju za finansije;
5. JU Dječiji vrtić "Poletarac" Srebrenica;
6. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

ZAKLJUČCI SKUPŠTINE OPŠTINE SREBRENICA

Broj: 01-022-129/22
Srebrenica, 28.06.2022. god.

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica daje punu podršku rukovodstvu SŠC Srebrenica u daljem radu i aktivnostima za promjenu plana upisa za školsku 2022/2023. godinu.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Stručnoj službi SO;
3. SŠC Srebrenica
4. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

Broj: 01-022-138/22
Srebrenica, 04.07.2022. god.

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica je usvojila zaključak da se odluka o davanju na raspolaganje parcele broj: 112/2 – LJELJEN DO, broj: 01-022-201/19 od dana 02.10.2011. godine, na kojem je nosilac prava

raspolaganja Opština Srebrenica, stavi van snage na narednoj redovnoj sjednici SO Srebrenica.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Odjeljenju za P i R;
3. Stručnoj službi SO;
4. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

Broj: 01-022-143/22
Srebrenica, 08.07.2022. god.

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica je usvojila Program putne infrastrukture i plan investicionog ulaganja u putnu infrastrukturu u 2022. godini, zajedno sa putnim pravcima koje su predložili odbornici Skupštine opštine Srebrenica, a to su: Kutuzero (most), Osmače - Podkorjen; Crvica - Grujčići, Savići, Stojkovići, Kostolomci; Lačići - Brđani; Šušnjari - Slatina, Kragljivoda - Tokoljaci; Pećišta - Obadi.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Odjeljenju za PU i SKP;
3. Stručnoj službi SO;
4. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

**Broj: 01-022-140/22
Srebrenica, 28.06.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica zadužuje Odjeljenje za finansije u vezi isplate odborničkih dnevnica.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Odjeljenju za finansije;
3. Stručnoj službi SO;
4. A/a.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.**

**Broj: 01-022-142/22
Srebrenica, 08.07.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica usvojila je Izvještaj Načelnika opštine o radu u organima KP "Polet" AD Srebrenica za 2021. godinu i Plan rada za 2022. godinu.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. KP "Polet" AD Srebrenica;
3. Stručnoj službi SO;
4. A/a.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.**

**Broj: 01-022-137/22
Srebrenica, 04.07.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica je usvojila Strategiju razvoja socijalnog stanovanja u Opštini Srebrenica.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Stručnoj službi SO;
3. A/a.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.**

**Broj: 01-022-139/22
Srebrenica, 04.07.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica zadužuje nadležno odjeljenje, zajedno sa Komunalnom policijom da vode pregovore sa predstavnicima Udruženja "Psi zelene doline", u svrhu rješavanja problema pasa lotalica na području Opštine Srebrenica, odnosno uspostavljanju prihvatilišta za napuštene pse.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Komunalnoj policiji;
3. Odjeljenju za P i R;
4. Stručnoj službi SO;
5. Udruženju "Psi zelene doline";
6. A/a.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.**

**Broj: 01-022-136/22
Srebrenica, 04.07.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica je usvojila Plan investicionog ulaganja u 2022. godini.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Stručnoj službi SO;
3. A/a.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.**

**Broj: 01-022-135/22
Srebrenica, 28.06.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici SO Srebrenica usvojila zaključak da se Prijedlog izmjene i dopune odluke o planu mreže Ambulanti porodične medicine na području opštine Srebrenica broj: 01-022- 60/21 od 25.05.2021. godine vrati na doradu do sljedeće sjednice SO Srebrenica.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. JZU "Dom zdravlja" Srebrenica
3. Stručnoj službi SO.
4. A/a.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Salko Tursunović, s.r.**

**Broj: 01-022-134/22
Srebrenica, 28.06.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica zadužuje načelika opštine Srebrenica, predsjednika SO Srebrenica, direktora JZU "Doma zdravlja" Srebrenica kao i predstavnika MFS "Emmaus" da zajedno sa ministarstvom u Vladi Republike Srpske dostave prijedlog odluke o planu mreža privatnih Ambulanti porodične medicine na području opštine Srebrenica.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. MFS "Emmaus";
3. JZU "Dom zdravlja" Srebrenica
4. Stručnoj službi SO.
5. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

**Broj: 01-022-141/22
Srebrenica, 28.06.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica zadužuje Stručnu službu SO Srebrenica da uredi i objavi prečišćen tekst

"Odluke o komunalnim taksama broj: 01-022-91/13 od 16.04.2013. godine".

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. Odjeljenju za PU i SKP;
3. Stručnoj službi SO.
4. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

**Broj: 01-022-144/22
Srebrenica, 08.07.2022. god.**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 34. Statuta opštine Srebrenica ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 2/18), Skupština opštine Srebrenica je na VII redovnoj sjednici održanoj 27.06.2022. godine, usvojila sljedeći:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Skupština opštine Srebrenica usvojila je Izvještaj o radu Teritorijalne vatrogasne jedinice opštinske uprave Srebrenica.

Član 2.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku opštine Srebrenica".

DOSTAVLJENO:

1. Načelniku opštine;
2. TVJ Srebrenica;
3. Stručnoj službi SO.
4. NO TVJ Srebrenica;
5. A/a.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Salko Tursunović, s.r.

**AKTI NAČELNIKA
OPŠTINE SREBRENICA**

**OPŠTINSKA UPRAVA SREBRENICA
Strategija razvoja socijalnog stanovanja u opštini
Srebrenica
(2022 - 2030. godina)**

Radna grupa za izradu strategije:

- Edin Hasanović, Opštinska uprava Srebrenica
- Biljana Cvjetinović, Opštinska uprava Srebrenica
- Jovana Ilić, Opštinska uprava Srebrenica
- Hanisa Jahić, Opštinska uprava Srebrenica
- Lidija Petrović, Opštinska uprava Srebrenica
- Hasudin Mustafić, Opštinska uprava Srebrenica
- Milena Milovanović, JU "Centar za socijalni rad" Srebrenica

SADRŽAJ

1. UVOD
2. UVOD U SOCIJALNO STANOVANJE
- 2.1. Pojam i svrha socijalnog stanovanja
- 2.1.1. Korisnici, odnosno prioritetne grupe, održivost, svojina i upravljanje
- 2.2. Učesnici procesa izrade Strategije
- 2.3. Metodologija izrade Strategije
3. PRAVNI OSNOV I RAZLOZI ZA DONOŠENJE LOKALNE STRATEGIJE
4. DRUŠTVENO-EKONOMSKA ANALIZA STANJA
- 4.1. OPŠTI PODACI O OPŠTINI SREBRENICA
- 4.1.1. Geostrateški položaj
- 4.2. DEMOGRAFIJA
- 4.2.1 Stanovništvo
- 4.3. RASPOLOŽIVI RAZVOJNI RESURSI
- 4.3.1 Infrastruktura
- 4.4. SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
5. POSTOJEĆA STAMBENA SITUACIJA U OPŠTINI SREBRENICA
- 5.1. Analiza rezultata istraživanja
- 5.2. Strateški dokumenti
- 5.3. Subvencije/grantovi opštine Srebrenica
6. SWOT ANALIZA
7. VIZIJA
8. STRATEŠKI CILJEVI
9. MONITORING I EVALUACIJA
- 9.1. Instrumenti za monitoring i evaluaciju
- 9.2. Evaluacija
10. FINANSIRANJE

1. UVOD

Strategija razvoja socijalnog stanovanja Opštine Srebrenica (u daljem tekstu: Strategija) u skladu sa članom 6. stav 5. Zakona o socijalnom stanovanju Republike Srpske donosi se u cilju obezbjeđivanja uslova za održivi razvoj socijalnog stanovanja u opštini Srebrenica.

Svrha Strategije:

- Povećanje povoljnijih stambenih rješenja;
- Proširenje kruga porodičnih domaćinstava kao potencijalnih korisnika koji učestvuju u stambenoj potrošnji da bi mogli ostvariti pravo na ovaj vid stanovanja;
- Stambeno zbrinjavanje ranjivih kategorija, kao i drugih kategorija obuhvaćenih ovom strategijom.

2. UVOD U SOCIJALNO STANOVANJE

Socijalno stanovanje obezbeđuje osnovne funkcije koje se ogledaju u zadovoljenju stambenih potreba, uz podršku javnog sektora, fizičkim licima koja iz različitih, a prvenstveno ekonomskih, socijalnih ili zdravstvenih razloga, nisu u mogućnosti samostalno da riješe stambeno pitanje na tržištu.

Korisnici socijalnog stanovanja mogu biti sva fizička lica koja iz različitih, a prvenstveno ekonomskih, socijalnih ili zdravstvenih razloga, nisu u mogućnosti samostalno da riješe stambeno pitanje na tržištu. Prvenstveno to su: raseljena lica i izbjeglice, povratnici, lica koja su smještena u alternativnom smještaju, osobe sa invaliditetom, lica sa hroničnim bolestima, demobilisani borci, ratni vojni invalidi od I – V kategorije, mladi bez roditeljskog staranja, starija samohrana lica, samohrani roditelji, lica sa deficitarnim zanimanjima, žrtve nasilja u porodici, porodice sa troje i više djece, mladi bračni parovi do 35 godine, kao i korisnici prava koja im pripadaju na osnovu Zakona o socijalnoj zaštiti.

Svima njima zajedničko je da ne mogu samostalno i pod tržišnim uslovima riješiti svoj stambeni problem i da bez pomoći i podrške zajednice ne mogu ostvariti uspješnu socijalnu integraciju.

To nije samo oblik stambene podrške već i instrument za ostvarenje socijalne inkluzije korisnika i put za njihov izlazak iz kruga siromaštva. Socijalno stanovanje utiče na unapređenje kvaliteta života, smanjenje siromaštva i stepena socijalne isključenosti korisnika.

Socijalno stanovanje je institut pomoću kojeg lokalna zajednica pomaže u obezbjeđivanju prihvatljivog načina stanovanja građanima koji ne mogu samostalno riješiti svoje stambeno pitanje.

2.1. Pojam i svrha socijalnog stanovanja

Dok se nekada pod socijalnim stanovanjem uglavnom podrazumjevalo osiguranje stanovanja za one najugroženije i one nešto manje ugrožene, danas se pod tim pojmom podrazumjeva omogućavanje pristojnog stanovanja dostojnog čovjeku svima koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, a nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje kupovinom stana po tržišnim uvjetima.

Kupovina, kao i zakup odgovarajućeg stana na tržištu često su nedostupni jednom broju domaćinstava, kako u razvijenim zemljama, tako i u zemljama u tranziciji. Ovu nedostupnost stambenog prostora prouzrokuju različiti oblici socijalnog raslojavanja, pojave poput trajne ili privremene nezaposlenosti, niskog dohotka, poodmakle starosne dobi, zdravstvenih problema, materijalne nesigurnosti mladih ljudi na početku radnog veka i druge pojave.

Stambene investicije su na niskom nivou, a uslovi za finansiranje stanovanja u Republici Srpskoj još uvijek nisu najpovoljniji. Mada je razvijeno stambeno finansiranje preko IRB RS i poslovnih banaka, podržano kroz povoljniju kamatu i subvencionisanja stambenih kredita, ovaj način rješavanja stambenog pitanja još je uvijek nedostupan za većinu domaćinstava.

Socijalno stanovanje kao stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje podrškom države i lokalne zajednice za one grupe i kategorije stanovništva koje zbog ekonomskih, socijalnih i drugih razloga i ograničenja ne mogu na tržištu i po tržišnim uslovima da zadovolje svoje stambene potrebe. Socijalno stanovanje je ekonomski i socijalno održiv koncept koji se zasniva na partnerstvu javnog, privatnog i neprofitabilnog sektora.

"Stanovanje je osnovna čovjekova potreba, koja se već dugo vremena u razvijenim zemljama ne podmiruje isključivo prema tržišnim zakonima ponude i potražnje. Stan je najveća materijalna i simbolična vrijednost svakog domaćinstva. Podmirivanje stambenih potreba veoma je složen proces i zavisi o političkim, socijalnim i ekonomskim prilikama u pojedinoj zemlji".

Ne postoji jedinstvena definicija termina "socijalno stanovanje" u Evropi. 2005. godine EU je definisala socijalno stanovanje kao: "Stanovanje za ljude koji su u stanju socijalne potrebe ili društvene skupine koje su u nepovoljnom položaju i koje iz finansijskih razloga nisu u mogućnosti da sebi osiguraju stanovanje pod tržišnim uvjetima".

Socijalno stanovanje predstavlja vrlo značajan segment stambene politike svake države i lokalne zajednice kojim se nastoje ostvariti određeni socijalni ciljevi.

2.1.1. Korisnici, odnosno prioritetne ciljne grupe, održivost, svojina i upravljanje

S obzirom na visoke cijene kupovine i zakupa stambenih jedinica, u odnosu na niske prihode stanovništva i nisku kupovnu moć, trenutno je širok obuhvat potencijalnih korisnika koji imaju potrebu i koji bi na ovaj način riješili svoje stambeno pitanje useljenjem u stambenu jedinicu socijalnog stanovanja.

Prema Zakonu o socijalnom stanovanju ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 54/19) ukoliko lica koja imaju pravo na socijalno stanovanje imaju jednak broj dodijeljenih bodova, prednost prilikom dodjele stambene jedinice na korištenje imaju lica prema sledećem redoslijedu:

- 1) mladi i mladi bračni parovi do 35 godina,
- 2) lica sa deficitarnim zanimanjima,
- 3) ranjive kategorije kao što su raseljena lica i izbjeglice, demobilisani borci, ratni vojni invalidi od pete do desete kategorije, povratnici po sporazumu o readmisiji, žrtve ratne torture, samohrani roditelji, porodice sa troje i više djece, mladi bez roditeljskog staranja,
- 4) korisnici prava koja im pripadaju na osnovu zakona kojim se propisuje socijalna zaštita, kao što su materijalno neobezbjeđena i za rad nesposobna lica, lica sa invaliditetom, starija lica bez porodičnog staranja, žrtve nasilja u porodici i druga lica u skladu sa zakonom

Kako bi socijalno stanovanje bilo održivo, mora se zasnivati na sledećim postulatima:

- definisano vlasništvo i način korištenja,
- organizovano upravljanje i održavanje stambenog fonda,
- definisane visine zakupnine, kategorije i kriterijume za korisnike te postupci dodjele stambene jedinice na korištenje.

Da bi se stvorile realne pretpostavke za samoodrživost sistema socijalnog stanovanja neophodno je riješiti pitanja svojine.

U skladu sa zakonskim propisima vlasnici stambenih jedinica socijalnog stanovanja su jedinice lokalne samouprave Republike Srpske na čijem području su izgrađene stambene jedinice koje se ne mogu otuđivati i stavljati pod hipoteku.

Vlasnik vodi brigu o broju raspoloživih i potrebnih stambenih jedinica, te je dužan da obezbijedi sigurno i neometano njihovo korišćenje i da se brine o investicionom i tekućem održavanju i čuvanju tržišne vrijednosti stambenih jedinica, kao i da zaključuje i vodi evidenciju ugovora o zakupu, što je regulisano zakonskim propisima.

Upravljanje predstavlja niz kontinuiranih administrativnih, finansijskih i tehničkih poslova kao što su: održavanje zgrade kao cjeline i zajedničkih dijelova zgrade, odlučivanje o osiguranju i korištenju finansijskih sredstava, osiguranje korištenja zgrade i druga pitanja od značaja za upravljanje zgradom poput:

- povjeravanja/preuzimanja poslova upravljanja zgradom,
- izrade zapisnika o preuzimanju zgrade na upravljanje,
- zaključivanje ugovora o zakupu,
- subvencioniranje stanovanja,
- otvaranja računa za predvidive troškove upravljanja i održavanja na koji se uplaćuje zakupnina,
- praćenja prihoda i rashoda,
- elektronsko vođenje svih relevantnih podataka (softver)
- evidentiranja zgrada, stambenih jedinica i korisnika stambenih jedinica,
- evidentiranja svih intervencija na objektu.

2.2. Učesnici procesa socijalnog stanovanje

U cilju izrade Strategije razvoja socijalnog stanovanja za opštinu Srebrenicu za period 2022. – 2030. godina, načelnik opštine Srebrenica je rješenjem broj 01-014-262/21 od 16.06.2021. godine imenovao Radnu grupu za izradu Strategije, a koju sačinjavaju:

- Edin Hasanović
- Biljana Cvjetinović
- Jovana Ilić
- Hanisa Jahić
- Lidija Petrović
- Hasudin Mustafić
- Milena Milovanović

Tokom izrade Strategije korišteni su javno dostupni podaci, kao što su: podaci iz baze podataka kojim raspolaže opština Srebrenica, podaci Zavoda za statistiku Republike Srpske, Poreske uprave, Republičkog zavoda za zapošljavanje - Biro Srebrenica, Centra za socijalni rad, Fonda PiO itd. Kao spoljni saradnik u izradu Strategije je uključen Centar za socijalni rad Srebrenica.

2.3. Metodologija izrade strategije

Cjelokupan proces izrade Strategije vođen je u nekoliko povezanih faza:

- U prvoj fazi rađeno je istraživanje o potrebama rješavanja stambenog pitanja velikog broja kategorija stanovništva putem socijalnog stanovanja,
- U drugoj fazi su prikupljeni neophodni podaci iz društveno-ekonomske analize stanja,
- Treću fazu karakteriše izrada SWOT analize,
- U četvrtoj fazi definisana je vizija socijalnog stanovanja,
- Peta faza definisala je strateške pravce i akcioni plan,
- Šesta faza vezana je za praćenje i evaluaciju, čime je završen fazni proces u izradi Strategije.

3. PRAVNI OSNOV I RAZLOZI ZA DONOŠENJE LOKALNE STRATEGIJE

Pravni osnov za donošenje Strategije razvoja socijalnog stanovanja za opštinu Srebrenica za period od 2022. – 2030. godine je Zakon o socijalnom stanovanju ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 54/19), kao sljedeći dokumenti:

- Odluka o fondu stambenih jedinica socijalnog stanovanja ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 5/21)
- Odluka o visini zakupnine za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 5/21)
- Odluka o postupku subvencionisanja zakupnine ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 5/21)
- Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica socijalnog stanovanja broj: 01-014-143/22 od 12.04.2022. godine
- Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja broj: 01-014-144/22 od 12.04.2022. godine
- Strategija razvoja socijalnog stanovanja u Republici Srpskoj (2020. – 2030. godine.)

4. DRUŠTVENO – EKONOMSKA ANALIZA STANJA

4.1. OPŠTI PODACI O OPŠTINI SREBRENICA

4.1.1. Gestrateški položaj

Opština se nalazi na sjeveroistoku Republike Srpske – BiH. Locirana je u središnjem dijelu toka rijeke Drine na koju se prislanja u dužini od 45 km, od čega je oko 23 km jezero Perućac, HE Bajina Bašta.

Sjedište opštine je u naseljenom mjestu Srebrenica.

Opština zahvata središnje rubno područje istočnog dijela Republike Srpske. Jednim dijelom istočni i cijeli južni dio opštine leži u zavoju Drine i predstavlja sastavni dio šireg, veoma živopisnog geografskog mozaika Podrinja. Geografski, teritorija opštine, ukupne površine 533,4 km², omeđena je susjednim opštinama: sa juga Rogaticom, sa zapada Vlasenicom i Milićima, a sa sjevera Bratuncem.

Njen istočni dio silazi na Drinu, koja je, istovremeno, i granica sa Republikom Srbijom. Pored Drine kroz opštinu Srebrenica protiče i rijeka Križevica koja je smještena u sjevernom dijelu opštine širine od oko 2 km i dužine od 5 km sa nadmorskim visinama od 200 do 250 m.

Urbano područje grada Srebrenice prostire se na sjevernim padinama površi Zeleni Jadar, oko uske dolinske ravni Crvene rijeke i Čičevačkog potoka, sastavnica Križevice.

Reljef opštine Srebrenica je izuzetno živopisan i jedinstven prostor u BiH.

O tome svjedoče eruptivne stijene u blizini samog grada, vulkansko uzvišenje Kvarac (1087 m), za koje su vezana ležišta obojenih metala (olovo, cink) geneza mineralnih izvora Gubera i Vulkansko brdo Viogor (901 m), zapadno od Srebrenice.

Obzirom na genezu nastanka, geološku građu, geotektonski sklop i rasčlanjenost terena možemo izdvojiti nekoliko reljefnih cjelina i to:

- na krajnjem jugu opštine planinski pojas planine Sušica koji obuhvata nadmorske visine od 700 do 1517 m (Zlovrh). Planina Sušica prema koritu rijeke Drine završava vertikalnim liticama dubine od 700 do 1000 m koje su izuzetno privlačne za ljubitelje alpinizma i atraktivne za splavare po jezeru Perućac.

- brdsko-planinsko reljef zahvata najveći dio opštine od 300 - 1089 m.n.v., u kojem su izraženi mnogobrojni usjeci, doline i kotline.

4.2. DEMOGRAFIJA

4.2.1. Stanovništvo

Prema podacima popisa stanovništva 2013. godine na području opštine Srebrenica živi 11.698 stanovnika u 3792 domaćinstva.

U administrativno – političkom pogledu Srebrenica je podijeljena na 19 mjesnih zajednica: Brežani, Crvica, Gostilj, Kostolomci, Krnjići, Luka, Orahovica, Osatica, Podravanje, Potočari, Radoševići, Ratkovići, Sase, Skelani, Skenderovići, Srebrenica, Sućeska, Toplica, Viogor. Područje opštine se sastoji od 81 naseljenog mjesta, odnosno 81 katastarske opštine.

Treba naglasiti da su nazivi i teritorijalni obuhvati katastarskih opština i naseljenih mjesta identični u većini slučajeva. U manjem broju slučajeva naseljena mjesta se nalaze u okviru više katastarskih opština ili se u jednoj katastarskoj opštini nalazi više naseljenih mjesta.

Po popisu iz 2013. godine etnička, odnosno nacionalna struktura je sljedeća: ukupno 11.698 stanovnika, gdje su Srbi 46%, Bošnjaci 52%, Hrvati 0.12%, ostali 0.50%, ne izjašnjava se 0.19% i nepoznato 0.12%, a polna struktura je sljedeća: osobe muškog pola 48,85%, a osobe ženskog pola 51,15% populacije.

Po popisu 2013.godine radno aktivno stanovništvo (15 - 65 godina) čini 74,4% stanovništva, dok mladi uzrasta od 0 - 14 godina čine tek 12.7% stanovništva.

Gustina naseljenosti je 22 stanovnika/km².

Tabela 1. Stanovništvo opštine Srebrenica prema polu i starosti po petogodištima, Popis 2013.

OPŠTINA	P o l	Ukupn o	0 - 19 godin e	20 -34 godin e	35 -64 godin e	65 -69 godin e	70 -74 godin e	75-79 godin e	80 -84 godin e	85 lli viš e	Prosječn a starost
Srebrenica	U	11 698	2 223	2 542	5 419	525	454	337	147	51	40,16
	M	5 714	1 158	1 383	2 612	211	158	126	49	17	38,19
	Ž	5 984	1 065	1 159	2 807	314	296	211	98	34	42,04

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 2. Domaćinstva prema broju članova, Popis 2013

OPŠTINA	Ukupn o	Jedan član	Dva člana	Tri člana	Četiri člana	Pet i više članova	Prosječan broj članova domaćinstva
Srebrenica	3 792	874	858	656	652	752	3,08

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 3. Porodice prema tipu i broju članova, Popis 2013

Opština Srebrenica	Ukupno	Tip porodice					
		bračni par bez djece	vanbračni par bez djece	bračni par sa djecom	vanbračni par sa djecom	majka Sa djecom	otac sa djecom
Broj porodica	3 261	895	28	1 532	32	600	174
Broj članova	9 610	1 790	56	5 759	116	1 478	411

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 4. Procjene stanovništva – sredinom godine, po godinama

Opština	Procjena ukupnog stanovništva				
	2016	2017	2018	2019	2020
Srebrenica	11 237	11 161	11 053	10 964	11 018

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 5. Procjene stanovništva, osnovni kontigenti i indikatori, 2020 – sredinom godine

Opština	Ukupno	Grupe starosti						Prosječna starost	Indeks starenja
		0 – 14		15 – 64		65+			
Srebrenica	11 018	broj	%	broj	%	broj	%	43,71	178,51
		1128	10,24	7834	71,10	2056	18,66		

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 6. Procjene stanovništva prema polu i starosti (starosne grupe), 2020 – sredinom godine

Opština	Pol	Ukupno	0 - 4	5 - 9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44
Srebrenica	U	11 018	260	372	496	454	638	740	812	880	920
	M	5 490	139	185	252	244	344	436	437	482	497
	Ž	5 528	121	187	244	210	294	304	375	398	423

45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-90	90+
918	863	841	768	776	567	334	257	97	25
480	446	400	366	333	226	110	81	22	10
438	417	441	402	443	341	224	176	75	15

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 7. Rađanja, umiranja i brakovi

Opština Srebrenica	Rođeni				Prirodni Priraštaj	Umrli					Brakovi	
	živorođeni			mrtvo- rođeni		ukupno	M	Ž	umrla odojčad		sklopljeni	razvedeni
	svoga	M	Ž						svoga	svoga		
2016	51	22	29	-	-27	78	45	33	1	1	29	3
2017	59	39	20	-	-29	88	44	44	-	-	28	5
2018	42	20	22	-	-35	77	38	39	-	-	24	/
2019	63	34	29	-	-32	95	46	49	-	-	32	1
2020	62	30	32	-	-40	102	43	59	-	-	21	2

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Prosječna stopa nataliteta opštine Srebrenica u 2020. godini je 5,6 na 1.000 stanovnika, stopa mortaliteta je 9,25 na 1.000 stanovnika, a stopa prirodnog priraštaja i dalje ima negativan predznak i u 2020. godini je -3,65 na 1.000 stanovnika.

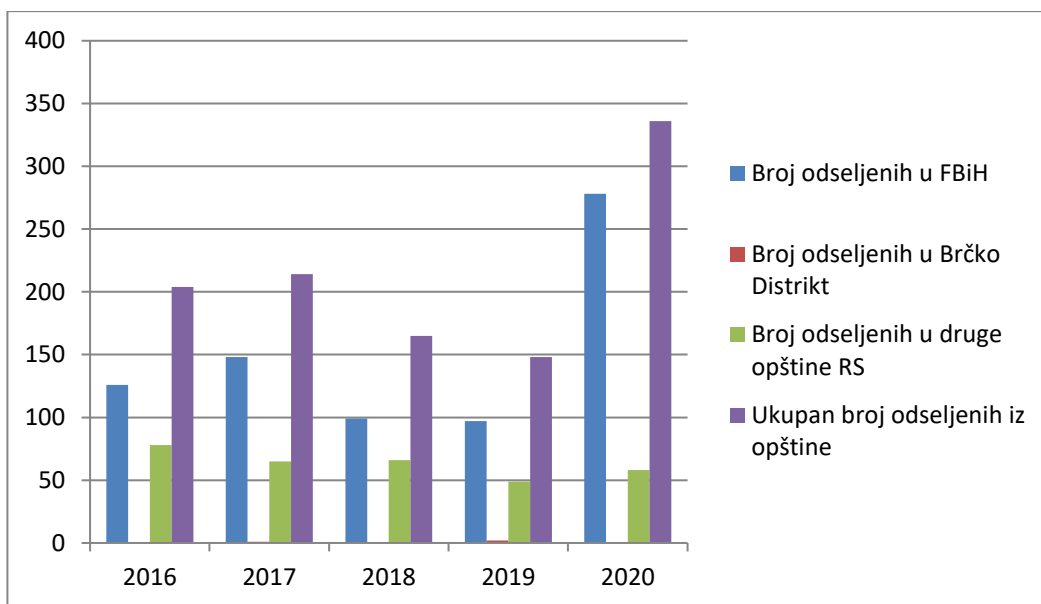
Bitan faktor demografskog razvoja nekog područja predstavljaju migracije. Migracioni tokovi koji su obuhvatili kako Republiku Srpsku i Bosnu i Hercegovinu tako i opštinu Srebrenica veoma su različiti po tipu, uzrocima i posljedicama. Na osnovu toga možemo utvrditi sljedeće:

- permanentne migracije na relaciji selo – grad,
- konstantne ekonomske migracije i odlazak na "privremeni rad" u susjedne države i inostranstvo,
- proces povratka izbjeglog i raseljenog stanovništva,
- emigracije radno sposobnog i kvalifikovanog stanovništva u inostranstvo.

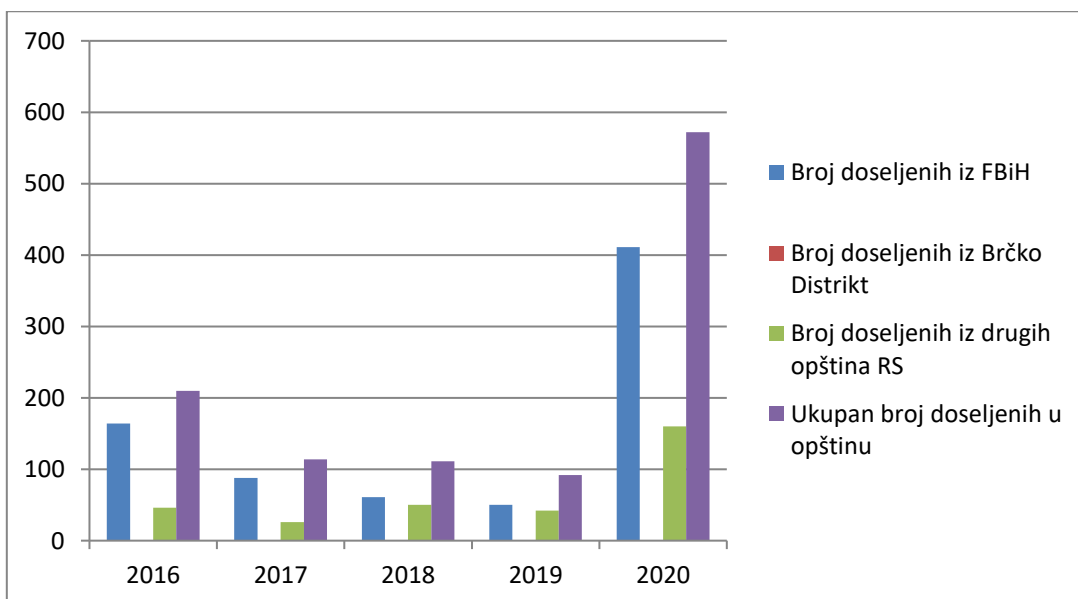
Tabela 8. Unutrašnja migraciona kretanja

Opština Srebrenica	Broj doseljenih u opštinu				Broj odseljenih iz opštine				Migracioni saldo
	ukupno	iz FBiH	iz Brčko Distrikt	iz drugih opština RS	ukupno	u FBiH	u Brčko Distrikt	u druge opštine RS	
2016	210	164	-	46	204	126	-	78	6
2017	114	88	-	26	214	148	1	65	-100
2018	111	61	-	50	165	99	-	66	-54
2019	92	50	-	42	148	97	2	49	-56
2020	572	411	1	160	336	278	-	58	226

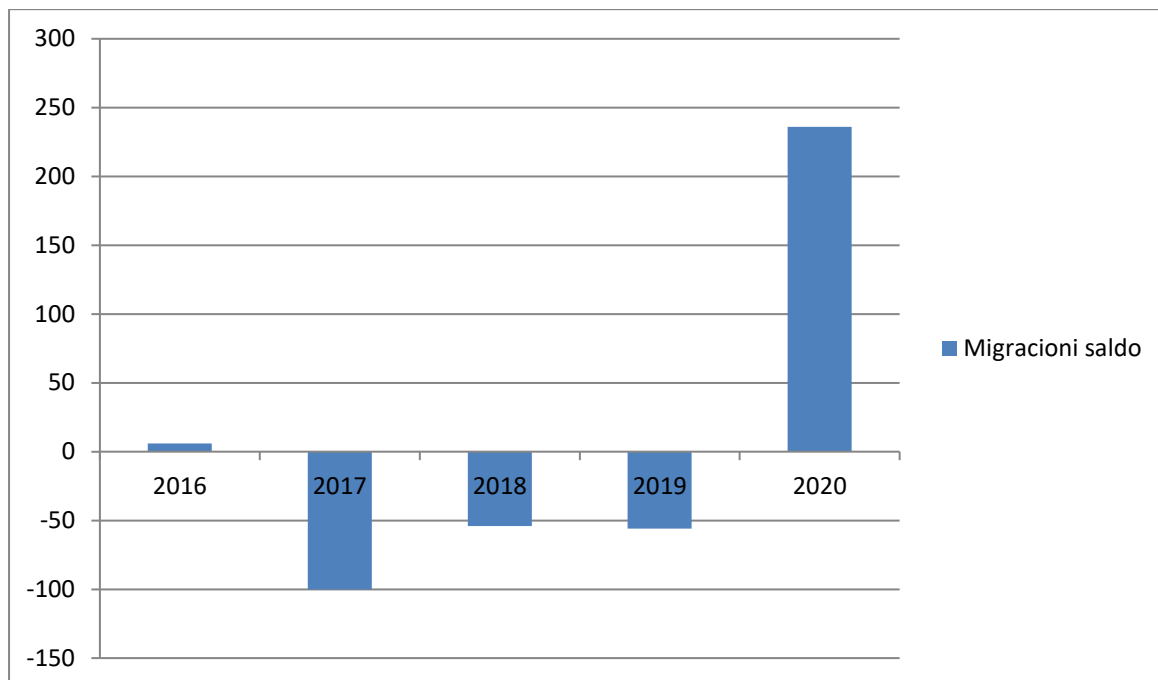
Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021



Grafika 1. Pregled broj odseljenih iz opštine Srebrenica po godinama



Grafika 2. Pregled broj doseljenih u Opštinu Srebrenica po godinama



Grafika 3. Migracioni saldo u opštini Srebrenica po godinama

4.3. RASPOLOŽIVI RAZVOJNI RESURSI

Prirodni resursi kao što su rudna bogatstva, šume, ljekovito bilje, turistički potencijali su temelj za opstanak ne samo ove opštine nego i ostalih opština u okruženju.

Potencijali koji postoje i mogu da budu iskorišteni za strateški ekonomski razvoj odnose se prije svega na:

- rudarstvo (rude: olovo, cink, boksit, srebro, zlato i drugi plemeniti metali, eksploatacija i prerada kamena);
- banjski turizam i eksploatacija ljekovite-mineralne vode;
- šumarstvo i drveno-prerađivačka industrija;
- poljoprivreda i prehrambena industrija (ratarstvo, voće, povrće, stočarstvo, pčelarstvo, meso i mesne prerađevine, mlijeko i drugo);
- hidro-potencijali;
- turizam i ekološki zdravo okruženje (vode jezera Perućac, prirodni krajolici Sušice, ski centar "Bukova glava" zdrava hrana), kulturno istorijska naslijeđa;
- lov i ribolov;
- zdravstvo (Gerijatrijska bolnica, Banja Guber).

Imajući u vidu da je većina potencijala upravo u prirodnim resursima, to stvara uslove za proizvodnju određenih proizvoda i davanje specifičnih usluga poput: proizvodnje obojenih, rijetkih i plemenitih metala, proizvodnju rezane građe, šperploča i lesanit ploča, drvene i limene ambalaže, kamenih podnih ploča, pločica i stepenica, ne samo za tržište Republike

Srpske - BiH nego i šire. Ovo područje je ekonomski tradicionalno dobro povezano sa Srbijom i Crnom Gorom te su ti proizvodi i usluge konkurentni i na njihovom tržištu.

Kroz istoriju ove regije šumarstvo i prerada drveta su bili glavna industrijska grana. Danas je moguće postići održiv nivo proizvodnje kroz investiranje u dodatnu opremu. Zbog nedostatka programa za nadzor šuma u toku rata, postojao je problem vršenja nezakonitih šumskih operacija koji su uzrokovali i negativne uticaje na životnu sredinu.

Iz tog razloga ova grana ne uspijeva iskoristiti svoj potencijal za održivi ekonomski razvoj, mada pruža adekvatne mogućnosti za zapošljavanje stanovništva.

Ljekovite vode Srebrenice su bile osnova razvoja turizma, a posebno banjskog. Mineralni izvori sa banjom Guber predstavljaju jedan od najznačajnijih prirodnih resursa u Srebrenici, ali i šire, te imaju ogroman ekonomski potencijal.

Opštinske vlasti i investitori aktivno rade na savladavanju prepreka nastalih privatizacijom kako bi se ponovo pokrenuo banjski turizam i industrijska eksploatacija izvora. Ponovno pokretanje banjskog turizma imalo bi multiplikativni efekat na lokalnu ekonomiju, prije svega na ugostiteljstvo i turizam na širem području.

Jezero Perućac predstavlja kako hidroenergetski tako i turistički potencijal opštine Srebrenica. Jezero je plovno i omogućava pristup nacionalnom parku "Tara" i lovištu "Sušica."

Glavni motiv dolaska u opštinu Srebrenica su posjeta izletištu – banji Guber, Arheološkom muzeju "Rimski municipium" Skelani, jezeru Perućac, Manastiru Karno posvećen pokrovu presvete Bogorodice, Manastiru Svete Trojice Sase, Memorijalnom centru Potočari, Katoličkoj spomen kapeli, Bijeloj ili Skender – begovoj džamiji, posebnom lovištu "Sušica", starim gradovima Srebrenik, Klotjevac, Đurđevac i dr.

Većina gore navedenih turističkih resursa su još uvijek na nivou neiskorištenih potencijala ili samo djelimično iskorištenih, te se uslijed nedostatka ozbiljnijih investicija i nedostatka turističke infrastrukture samo djelimično valorizuju.

Područje ove opštine spada u područje gdje se uspješno može razvijati poljoprivredna djelatnost na polju ratarstva, stočarstva, voćarstva, pčelarstva i ribarstva.

Oko 50% obradivog zemljišta se smatra visokokvalitetnim i pogodnim za intenzivnu proizvodnju. Ovo zemljište je većinom smješteno u Podrinju i na platoima. Drugi dijelovi opštine, na padinama brda i planina sa nadmorskom visinom od 400m do 1500 m prvenstveno su pogodni za stočarsku i voćarsku proizvodnju.

Velike su mogućnosti za bavljenje organskom proizvodnjom s obzirom na ekološku očuvanost područja opštine.

Na teritoriji opštine dominiraju mali privatni posjedi prosječne veličine 2,6 ha. Procjenjuje se da na ovom području ima oko 10000 malih posjeda, koji obuhvataju 85% poljoprivrednog zemljišta i 70% poljoprivredne proizvodnje.

Opština Srebrenica raspolaže sa ukupno 53.340 hektara zemljišta od čega je 19.930 ha kategorisano kao poljoprivredno zemljište.

Stočarstvo je uvijek zauzimalo značajno mjesto u poljoprivrednoj proizvodnji ove opštine. Uslovi za razvoj stočarstva su veoma pogodni gledano sa stanovišta agroekoloških potencijala kojim raspolaže opština.

Najznačajnija aktivnost u oblasti stočarstva je proizvodnja mlijeka. Posljednjih godina napravljeno je oko 55 mini farmi i znatno je poboljšan genetski potencijal životinja, kao i primjena novih tehnologija uzgoja.

Ovčarstvom se stanovništvo uglavnom još uvijek bavi na tradicionalan način uz vrlo nizak stepen uvođenja tehnoloških promjena.

Takođe, voćarstvo je jedna od poljoprivrednih grana koja se ističe kao važna. Agroklimatski uslovi našeg podneblja idealni su za proizvodnju jagodičastog voća. Pod zasadima maline i kupine se nalazi oko 164 hektara, a prosječan prinos je oko 1000 kg po dunumu.

Ratarska proizvodnja obuhvata oko 60% ukupne biljne proizvodnje dok povrtarstvo zauzima 13%.

Pčelarstvo je na području opštine Srebrenica moguće s obzirom na bogatstvo bagremovom šumom, velikim površinama livada i pašnjaka sa obiljem medonosnog bilja.

Tabela 9. Osnovni indikatori opštine Srebrenica (2016-2020)

Indikatori	2015	2016	2017	2018	2019
Broj stanovnika (procjena)	11237	11161	11053	10964	11018
Broj zaposlenih	2000	2062	2013	2033	2011
Broj nezaposlenih	1270	1270	1254	1231	1398
Prosječna neto plata (KM)	834	829	897	981	1051

Sa 31.12.2021.godine na evidenciji nezaposlenih u Birou Srebrenica nalazila su se 1360 lica koja aktivno traže zaposlenje. U odnosu na isti period 2020. godine na evidenciji se nalazi manje nezaposlenih lica za 44. (3,1%)

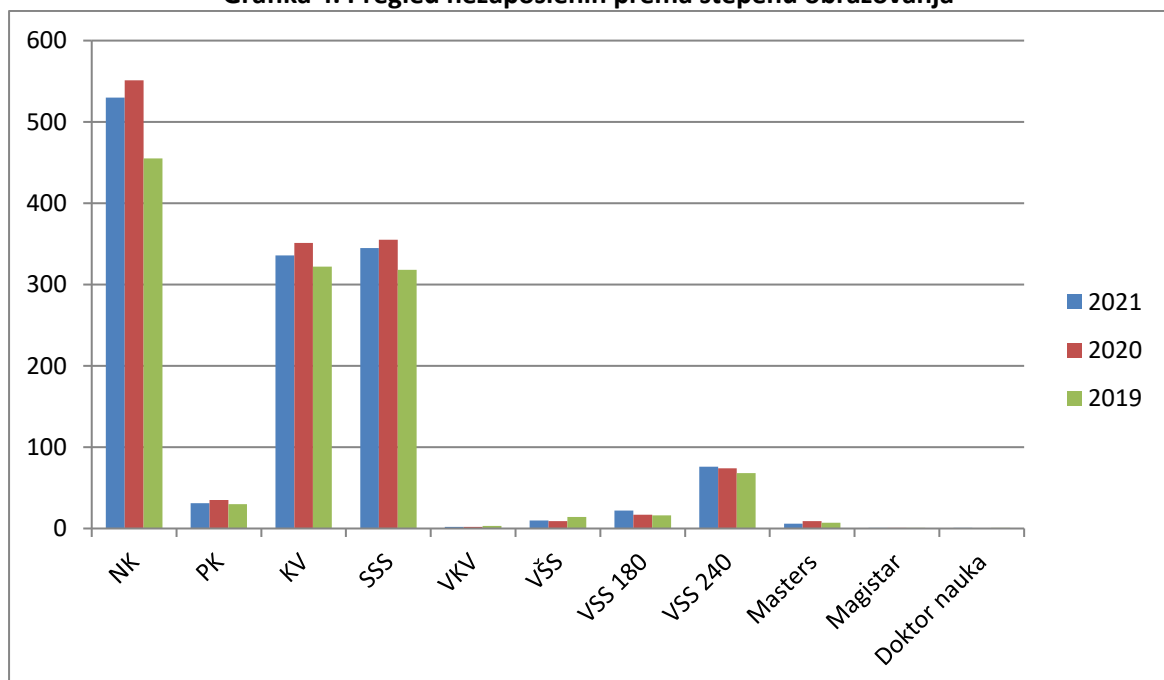
Tabela 10. Aktivna ponuda radne snage (Biro Srebrenica)

AKTIVNA PONUDA RADNE SNAGE			
	2019	2020	2021
Aktivna ponuda radne snage	1235	1404	1360
Od toga žena	516	614	570

Tabela 11. Pregled nezaposlenin prema stepenu obrazovanja (Biro Srebrenica)

Stepen obrazovanja	2019.godina		2020.		2021.	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%
NK	455	36,84	551	39,24	530	38,97
PK	30	2,42	35	2,49	31	2,34
KV	322	26,07	351	25,00	336	24,70
VKV	3	0,24	2	0,14	2	0,14
SSS	318	25,74	355	25,28	345	25,36
VŠS	14	1,13	9	0,64	10	0,73
VSS(180ECTS)	16	1,27	17	1,21	22	1,61
VSS(240ECTS)	68	5,50	74	5,27	76	5,58
Master	7	0,56	9	0,64	6	0,44
Magistar	1	0,08	1	0,07	1	0,07
Doktor nauka	1	0,08	-	-	1	0,07
Ukupno	1235		1404		1360	

Grafika 4. Pregled nezaposlenih prema stepenu obrazovanja



U 2021. godini došlo je do neznatnog smanjenja broja nezaposlenih u odnosu na 2020. (44), dok je u odnosu na 2019. godinu broj nezaposlenih znatno veći (125) na što je dobrim dijelom uticala epidemiološka situacija u državi.

Analizirajući kvalifikacionu strukturu nezaposlenih u 2021.godini u odnosu na prethodne godine nije se značajno promijenio procenat zastupljenosti pojedinih stepena obrazovanja u ukupnom stanju. Dominantnu grupu na evidenciji Biroa Srebrenica čine i dalje NK radnici 39%, lica sa srednjom stručnom spremom 25% i KV radnici 25%, dok sve ostale grupe čine preostalih 11%.

Osnovne industrijske grane, identifikovane kao nosioci i pokretači privrednog razvoja opštine su: rudarstvo i kamen, turizam (banjski, lov i ribolov), šumarstvo i drvna industrija (proizvodnja rezane građe, finalni proizvodi od drveta), poljoprivreda i prehrambena industrija, građevinarstvo te hidropotencijali i određene usluge.

Tabela 12. Broj poslovnih subjekata po godinama

Opština	2016	2017	2018	2019	2020	2021/22
Srebrenica	242	249	267	281	285	719

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 13. Broj poslovnih subjekata prema obliku organizovanja-stanje 31.12.2020. godine

Ukupno	Javna preduzeća	Akcionarska društva	DOO	Ortačka društva
285	3	21	97	-

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Grafika 5. Broj poslovnih subjekata prema obliku organizovanja

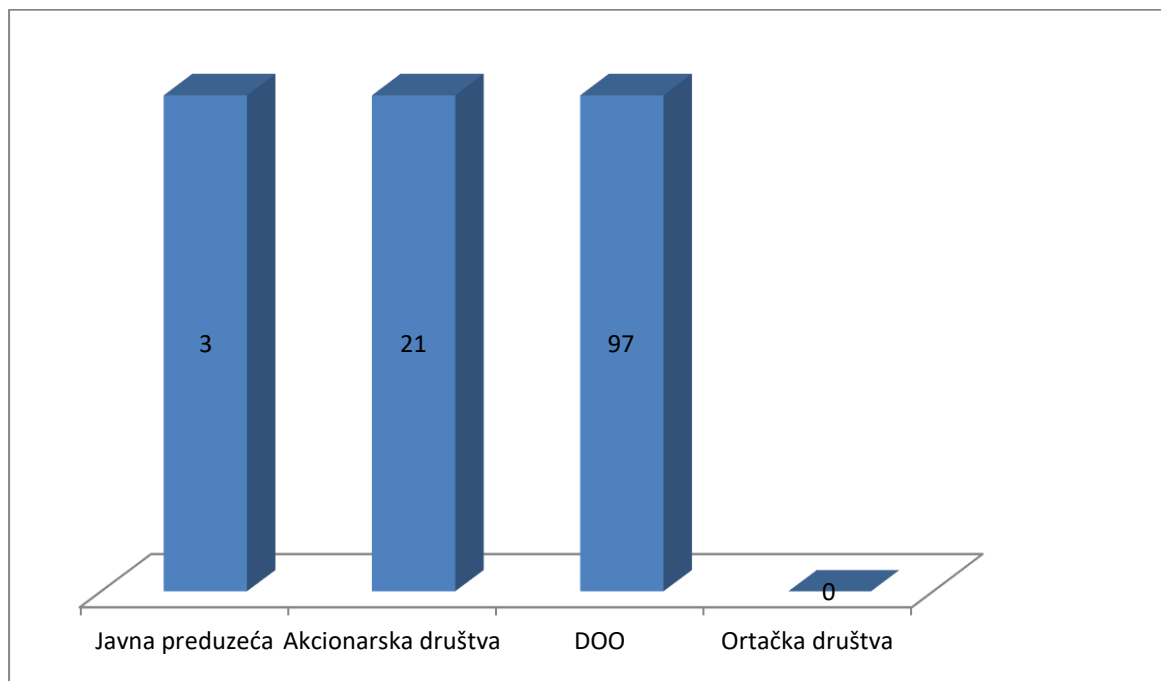
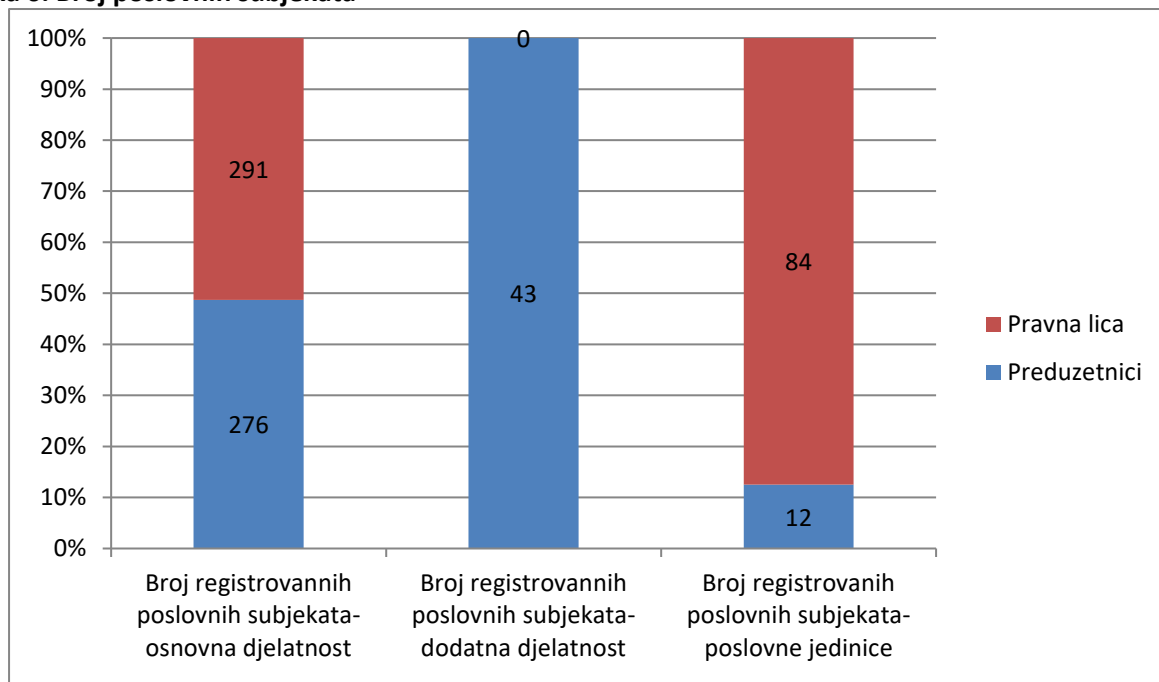


Tabela 14. Broj poslovnih subjekata na dan 28.02.2022.

Tip obveznika	Broj registrovanih poslovnih subjekata – osnovna djelatnost	Broj registrovanih poslovnih subjekata – dodatna djelatnost	Broj registrovanih poslovnih subjekata – poslovne jedinice	Ukupan broj poslovnih subjekata
Preduzetnici	276	43	12	331
Pravna lica	291	0	84	388
UKUPNO	567	43	96	719

Izvor: Poreska uprava RS

Grafika 6. Broj poslovnih subjekata



Prema podacima Fonda PIO Republike Srpske, Filijala Bijeljina krajem decembra 2021. godine u opštini Srebrenica ima 799 penzionera i to:

- užiavaoci starosne penzije – 401
- užiavaoci invalidske penzije – 90
- užiavaoci porodične penzije – 308.

Tabela 15. Pregled broja korisnika i prosjeka penzija

Opština	Starosne	Invalidske	Porodične	Ukupno	Prosjek penzija	Ukupno korisnika
Srebrenica	401	90	308	799	370,63	799

Izvor: Fond PIO RS, Filijala Bijeljina

4.3.1. Infrastruktura

Infrastrukturu možemo definisati kao fizičku i prostornu strukturu tj. objekte koji omogućavaju kretanje ljudi, dobara, proizvoda, vode, energije, informacija, otpada i sl.

Na teritoriji opštine Srebrenica postoje izgrađeni sljedeći infrastrukturni sistemi:

- vodosnabdjevanje
- saobraćajna infrastruktura
- elektroenergetska infrastruktura
- odvođenje otpadnih voda
- poštanska i telekomunikaciona mreža.

Glavno izvorište za snabdijevanje gradskog područja Srebrenice i prigradskih naselja na dijelu Srebrenica - Potočari, predstavlja zahvatanje površinskih voda iz rijeke Zelenog Jadr. Vodozahvat se nalazi oko 7 km nizvodno od izvorišne zone Zeleni Jadar.

Skelani se snabdijevaju vodom sa vodozahvata Bujakovića potoka na teritoriji sela Ćosići. Izgrađen je veći broj lokalnih vodovoda za snabdijevanje vodom seoskih područja.

Među veće lokalne vodovode ubrajaju se:

- vodovod zaseoka Pribojevići, vodozahvat Ponjerak
- vodovod za Banju Guber, vodozahvat Olovine (Bijela),
- vodovod za kompleks rudarske kolonije Sase, zahvaćen izvor Sase,
- vodovod Bijelo polje, zahvaćeno vrelo Bučje,
- vodovod naselja Podravno, zahvaćeno vrelo Suhu potok,
- vodovod za zaselak Tokoljak, zahvaćeno vrelo Guševac.
- vodovod Osmače, vodozahvat vrela Zaklana voda.

Primarni vid saobraćaja u opštini je drumski saobraćaj.

Najznačajniji putni pravci koji prolaze kroz teritoriju opštine su regionalni put R452 Milići - Skelani, regionalni put R453 Bratunac – Zeleni Jadar i regionalni put R454 Bratunac - Skelani, koji čine okosnicu drumske saobraćajne mreže u opštini. Sem regionalnih puteva, na teritoriji opštine se nalazi i 28 lokalnih puteva (prema opštinskoj odluci), kao i veći broj nekategorisanih puteva.

Prikupljanje i odvođenje otpadnih voda na teritoriji opština Srebrenica je slabo razvijeno. Javni kanalizacioni sistem postoji u užem urbanom području opštinskog centra Srebrenica, kao i u industrijskoj zoni naselja Potočari. Sistem odvodnje otpadnih voda je različit na pojedinim dijelovima grada. Pojedini sektori imaju mješovit, a pojedini separadni sistem kanalizacije.

Recipijent svih otpadnih voda su vodotoci Crvena rijeka i Križevica, duž kojih su položeni kolektori, čiji sadržaji se upuštaju u vodotoke na više mjesta (bez prečišćavanja). Ostala naselja nemaju izgrađene kanalizacione sisteme. Otpadne vode se odlažu u individualne septičke jame, mada nije rijedak slučaj da se otpadne vode domaćinstava upuštaju direktno u obližnje vodotoke bez ikakvog prethodnog prečišćavanja (tretmana).

Od mobilnih operatera na području opštine prisutni su slijedeći operateri mobilne mreže M-tel, BH Telecom, BH Eronet. Na području opštine Srebrenica omogućeni su širokopojasni pristupi uslugama koje nude operateri M:tel Banja Luka i BH Telecom Sarajevo, kao što su fiksni i mobilni saobraćaj, ADSL internet i 3G internet mobilna tehnologija, te usluge internet televizije (Open TV M:tel, moja TV BH Telecom).

4.4. SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

Većina stanovništva ovog područja se nalazi u stanju socijalne ugroženosti. Centar za socijalni rad je jedina ustanova sa javnim ovlaštenjima koja se bavi pitanjima socijalne zaštite, a čiji je osnivač opština. U cilju zaštite stanovništva u stanju socijalne potrebe, kao i provođenju socijalne zaštite i socijalnog rada, Centar vrši javna ovlaštenja u prvom stepenu ostvarivanja prava koja su utvrđena Zakonom iz oblasti socijalne zaštite, dječije i porodične zaštite i druge stručne poslove kao što su :

- izrada programa razvoja socijalne, dječije i porodične zaštite,
- ostvarivanje i praćenje socijalnih potreba građana i problema u oblasti socijalne zaštite,

- predlaganje i preduzimanje mjera u rješavanju stanja socijalnih potreba građana i praćenje njihovog izvršavanja,
- organizovanje i provođenje odgovarajućih oblika socijalne zaštite i socijalnog rada,
- razvijanje i unapređivanje preventivnih aktivnosti koje doprinose sprovođenju i suzbijanju socijalnih problema,
- rad na rješavanju predmeta iz oblasti porodične, socijalne i dječije zaštite kao i predmeta i poslova dječijeg dodatka, materinskog dodatka i naknada plata porodiljama,
- pružanje savjetodavne stručne pomoći korisnicima,
- rad na izvršavanju vaspitnih mjera prema maloljetnim prestupnicima,
- podstiče, organizuje i koordinira profesionalni i dobrovoljni humanitarni rad u oblasti socijalne zaštite, dječije zaštite, porodično-pravne zaštite, zaštite starih i maloljetnih lica,
- saraduje sa nevladinim organizacijama i vjerskim zajednicama,
- vodi evidenciju i dokumentaciju o pruženim uslugama,
- obavlja druge poslove utvrđene Zakonom i odlukama Skupštine opštine.

Prema statističkim podacima Centra za socijalni rad Srebrenica korisnici socijalnih usluga za 2021.godinu :

- Ukupan broj korisnika osnovnih prava iz Zakona o socijalnoj zaštiti – 633 lica,
- Ukupan broj lica kod kojih je procjenjena nesposobnost za rad – 24 lica,
- Ukupan broj lica smještanih u ustanovu socijalne zaštite – nema,
- Ukupan broj korisnika jednokratne novčane pomoći – 310 korisnika,
- Ukupan broj korisnika novčane pomoći – 24 korisnika,
- Broj žrtava nasilja u porodici prijavljenih Centru za socijalni rad – 2 (djeca i maloljetnici – nema); lica od 18 do 65 godina (1 lice) i lica starija od 65 godina (1 lice),
- Starija lica (preko 65 godina) u hraniteljskim porodicama – nema,
- Ukupan broj djece bez porodičnog staranja – nema,
- Broj djece smještene u hraniteljske porodice – nema,
- Broj lica koja primaju dodatak za pomoć i njegu drugog lica – 562 lica,
- Lična invalidnina – 46 lica (13 maloljetnih i 33 punoljetnih)

Na području opštine Srebrenica postoje dvije zdravstvene ustanove odgovorne za zdravstvenu zaštitu u Srebrenici – Dom zdravlja i apoteka. Apoteka se brine o nabavci i distribuciji lijekova, a Dom zdravlja o prevenciji, promociji i liječenju stanovništva. Pored Doma zdravlja postoje i dvije aktivne ambulante, u Skelanima i Sućesci.

U Domu zdravlja Srebrenica postoje 7 timova porodične medicine (koju čine po 1 ljekar i 2 medicinska tehničara) koji su na raspolaganju svim stanovnicima Srebrenice.

Uspostavljena je i konsultativno specijalistička zaštita koja omogućava i preglede (među kojima je ultrazvučni), savjetovanje i davanje terapije trudnicama i porodiljama. U Domu zdravlja Srebrenica zaposleno je 52 radnika (21 muškarac i 31 žena), od toga je 15 zaposleno kao administrativno tehnički kadar (8 muškaraca i 7 žena), a ostalih 37 je medicinsko osoblje koje čine doktori, medicinske sestre, stomatolozi, laboratorijski i sanitarni tehničari (13 muškaraca i 24 žene).

Preko Doma zdravlja Srebrenica i područnih ambulanti se trenutno obezbjeđuju minimalne potrebe stanovništva.

U okviru Doma zdravlja rade sljedeće službe:

- Služba opšte prakse,
- Služba hitne pomoći,
- Pedijatrijska služba,
- Vakcinacija djece,
- Stomatološka služba,
- Patronaža,
- Laboratorija,
- Radiologija,
- Centar za mentalno zdravlje,
- Centar za bazičnu rehabilitaciju – CBR

Usluge službe opšte prakse, laboratorije i službe hitne pomoći spadaju u red najfrekventnije korištenih usluga u 2020. godini, a u planu je izgradnja sistema porodične medicine. Što se tiče stanja iz oblasti zdravstvene zaštite jedan od najvećih problema jeste mali broj zdravstveno osiguranog stanovništva, kako domicilnog zbog kolapsa privrede tako i povratnika koji su zdravstveno osiguranje zadržali u Federaciji BiH. Prema zvaničnim podacima u 2020. godini cijelo područje Srebrenice sa Skelanima ima 5669 registrovanih osiguranih lica (Fond zdravstvenog osiguranja).

Problem je i neadekvatna kadrovska struktura, kao i problem zadržavanja ljekara kao deficitarnog kadra.

5. POSTOJEĆA STAMBENA SITUACIJA U OPŠTINI SREBRENICA

Što se tiče kvaliteta stanovanja, Opština prije rata nije imala stambenih problema. Prema popisu iz 1991. godine imala je 9.136 stambenih jedinica i 8.720 domaćinstava. Dvije mjesne zajednice, MZ Srebrenica i MZ Podravanje imali su manji broj stanova od broja domaćinstava i to: MZ Srebrenica: 1.647 domaćinstava –1.638 stanova, a MZ Podravanje: 387 domaćinstava – 207 stanova.

Danas se stambeni fond u opštini Srebrenica sastoji od 8402 stambene jedinice (u privatnom i društvenom vlasništvu), od čega je 783 stana i 7619 privatnih stambenih objekata, odnosno kuća.

Kada je u pitanju broj obnovljenih stambenih jedinica, na području Opštine sa danom 28.11.2016. obnovljeno je ukupno 2751 stambenih jedinica. Kada je u pitanju vlasništvo nad stambenim jedinicama prema dobijenim podacima broj stambenih jedinica u privatnom vlasništvu iznosi 8285, dok je u vlasništvu Opštine 119 stambenih jedinica.³

Određeni broj stanova kojima opština raspolaže su priključeni sistemu socijalnog stanovanja, neki se potencijalno mogu priključiti, dok će se pojedini rješavati u skladu sa Zakonom o privatizaciji državnih stanova.

57 stambenih jedinica koji su uključeni u fond stambenih jedinica socijalnog stanovanja izgrađeno je na početku 2009. i 2014. godine u okviru projekata "Socijalno stanovanje u BiH - Pilot projekat" i projekta "Održiva Srebrenica - Socijalno stanovanje i ekonomska reintegracija" a uz pomoć CRS-a (Catholic Relief Services). Ukupno je izgrađeno 5 lamela i to Lamela 1, 2 i 3 2009. godine sa 33 stambene jedinice i Lamela 4 i 5 sa 24 stambene jedinice koje su u vlasništvu opštine, a koje će služiti za potrebe socijalno-neprofitnog stanovanja.

Postoje još 2 stambene zgrade sa 32 stambene jedinice koje su izgrađene sredstvima Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH, nekadašnjeg Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica RS, ambasade Kraljevine Holandije i Fonda za povratak BiH, a kojima trenutno raspolaže Republički sekretarijat za izbjegla i raseljena lica i u kojima bi potencijalno određeni broj stambenih jedinica mogao da uđe u socijalno stanovanje.

Tabela 16. Zgrade prema broju stanova, Popis 2013.

Opština	Ukupan broj zgrada	Broj stanova									
		1	2	3	4	5	6-10	11-20	21-30	31-50	51 i više
Srebrenica	3 992	3 442	453	43	10	4	14	16	9	1	-

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 17. Stanovi prema broju soba i površini, Popis 2013.

Opština	Ukupan broj stanova i površina m ²	Vrsta stana							
		jedno-sobni	dvosobni	trosobni	četvorosobni	petosobni	šestosobni	sedmosobni	osam i više soba
Srebrenica	5 162	692	3 050	881	325	124	53	20	17
	336 229	27 514	180 594	66 270	32 775	15 134	7 325	3 097	3 520

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

Tabela 18. Stambena izgradnja po godinama

Opština		Završeni stanovi	
		broj	površina m ²
Srebrenica	2016	-	-
	2017	-	-
	2018	-	-
	2019	-	-
	2020	-	-

Izvor: Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske, 2021

5.1. Analiza rezultata istraživanja

Prema podacima Republičkog sekretarijata za raseljena lica i migracije na području opštine Srebrenica ima evidentiranih 211 raseljenih lica sa ukupno 413 članova porodičnog domaćinstva, ukupno 624 raseljena lica.

Prema istom izvoru u opštini Srebrenica je 6 porodica kojima Republički sekretarijat za raseljena lica i migracije plaća alternativni smještaj.

Prema službene podacima kojima raspolaže Odjeljenje za opštu upravu opštine Srebrenica i služba boračko-invalidske zaštite na području opštine Srebrenica postoji.

- 118 korisnika lične invalidnine iz kategorije ratnih vojnih invalida od I do X kategorije
- 11 korisnika prava civilnih žrtava rata od I do VI kategorije.

U cilju pribavljanja informacija o porodicama i licima koja su u stanju potrebe za stambenim smještajem korišteni su podaci Republičkog zavoda za statistiku, Biroa Srebrenica, Fonda PIO, Poreske uprave kao i baza podataka opštine, podaci Centra za socijalni rad, mjesnih zajednica, nevladinih organizacija, Doma zdravlja kao i individualnih obraćanja pojedinaca.

Budući stambeni fond socijalnog stanovanja opštine Srebrenica može se osnivati izgradnjom novih objekata, preuređenjem postojećih objekata koji mijenjaju namjenu, adaptacijom i poboljšanjem tehničkih karakteristika slabije opremljenih stanova/prostora ili nadziđivanjem sa poboljšanjem karakteristika stanovanja.

Kada je riječ o procjeni potreba za socijalnim stanovanjem različitih kategorija stanovništva na skali od 1 do 5 (od vrlo niske potrebe do vrlo visoke potrebe), uglavnom sve kategorije su u rasponu niže do umjerene potrebe, pri čemu su najviši prosjeci

(odnosno najveća potreba) ostvareni za materijalno neobezbjeđena lica, lica nesposobna za rad, lica sa invaliditetom, ratne vojne invalide, demobilisane borce, porodice sa troje ili više djece i samohrane roditelje.

5.2. Strateški dokumenti

Strateški i operativni dokumenti u opštini Srebrenica relevantni za socijalno stanovanje su:

- Strategija razvoja opštine Srebrenica od 2018. do 2022. godine,
- Odluka o fondu stambenih jedinica socijalnog stanovanja ("Službeni glasnik opštine Srebrenica", broj: 5/21)
- Odluka o visini zakupnine za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja („Službeni glasnik opštine Srebrenica“, broj: 5/21)
- Odluka o postupku subvencionisanja zakupnine („Službeni glasnik opštine Srebrenica“, broj: 5/21)
- Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica socijalnog stanovanja broj: 01-014-143/22 od 12.04.2022. godine,
- Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja broj: 01-014-144/22 od 12.04.2022. godine.

5.3. Subvencije/grantovi opštine Srebrenica

Budžetom opštine Srebrenica za 2021. godinu predviđene su sljedeće subvencije:

- Grant za vantjelesnu oplodnju u iznosu od 10.000,00 KM
- Stipendije u iznosu od 60.000,00 KM,
- Pomoć djeci u knjigama i drugo u iznosu od 20.000,00 KM,
- Sredstva za zaštitu najugroženijih kategorija stanovništva u iznosu od 70.000,00 KM,
- Pomoć povratnicima i interno raseljenim osobama u poljoprivrednoj hrani i preseljenju u iznosu od 5.000,00 KM
- Pomoć porodicama za novorođenu djecu u iznosu od 8.000,00 KM.

6. SWOT ANALIZA

Swot analiza, zajedno sa analizom trenutne situacije, daje osnovne elemente za definisanje osnovnih strateških ciljeva i treba da predstavlja osnov za kreiranje ciljeva razvoja sistema socijalnog stanovanja.

- Usvojen Zakon o socijalnom stanovanju Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj: 54/19)
- Usvojena Strategija razvoja socijalnog stanovanja u Republici Srpskoj (2020. -2030.godine)
- Usvojeni sledeći podzakonski akti opštine Srebrenica:
 - Odluka o fondu stambenih jedinica socijalnog stanovanja broj: 01-022-239/21 od 15.11.2021.godine,
 - Odluka o visini zakupnine za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja broj: 01-022-240/21 od 15.11.2021.godine,
 - Odluka o postupku subvencionisanja zakupnine broj: 01-022-249/21 od 15.11.2021.godine,
 - Pravilnik o postupku dodjele stambenih jedinica socijalnog stanovanja,
 - Pravilnik o načinu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja,
 - Povoljan geografski položaj,
 - Bogatstvo prirodnih resursa naročito ljekovite vode, šumski i rudni resursi,
 - Socijalna zaštita uređena kroz zakonsku regulativu.

SLABOSTI

- Negativna demografska kretanja,
- Nepostojanje sistematizovanog radnog mjesta u jedinici lokalne samouprave koje će se baviti pitanjima socijalnog stanovanja,
- Nedostatak finansijskih sredstava u javnim budžetima za sprovođenje stambenih programa za najsiromašnije i izmirenje obaveza prema svim kategorijama korisnika socijalne zaštite,
- Nedostatak objedinjenih baza podataka o stambenim potrebama i mogućnostima za razvoj sektora socijalnog stanovanja na lokalnom nivou, te zastarjelost opreme i tehnologije
- Visok stepen nezaposlenosti,
- Nedovoljna iskorištenost prirodnih resursa i slab turistički marketing,
- Starenje stanovništva opštine,
- Prisustvo siromaštva među populacionim grupama stanovništva,

- Moguće zloupotrebe socijalnog stanovanja, usljed nedovoljno razvijenog sistema kontrole korisnika socijalnog stanovanja

MOGUĆNOSTI

- Edukacija šire javnosti o značaju socijalnog stanovanja i koristi za cjelokupnu zajednicu od ovog vida stambenog zbrinjavanja,
- Veća iskorištenost javno-privatnog partnerstva kao modela za bolje iskorištavanje resursa, izvršavanje nadležnosti i poslova lokalne samouprave, te ostvarivanje prihoda opštine,
- Razvijanje perspektivnih oblasti – turizam, poljoprivreda, šumarstvo,
- Kreiranje preduslova za dolazak novih investitora,
- Uvećanje fonda stambenih jedinica socijalnog stanovanja (adaptacija starih i nadogradnja postojećih, izgradnja novih stambenih jedinica)

PRIJETNJE

- Opšta ekonomska situacija ,
- Nedovoljan politički interes za razvoj socijalnog stanovanja i nerazumjevanje njegovog značaja ,
- Dalji pad životnog standarda, nivoa zarada, nezaposlenost i poremećaji u tržištu rada,
- Odlazak visokoobrazovanog kadra,
- Nedostatak radnih mjesta,
- Nedovoljno stimulativni poslovni ambijent,
- Nepovoljan odraz krize na ekonomsku situaciju građana i prijetnja od daljeg povećavanja socijalno-ugroženih kategorija,
- Povećan odnos mortaliteta u odnosu na natalitet,
- Nedostatak finansijskih sredstava,
- Pojačanje negativnih efekata svjetske ekonomske krize,
- Rast stope inflacije,
- Nagle promjene kretanja na tržištu kapitala i na stambenom tržištu,
- Nepovoljni kreditni aranžmani,
- Migracija stanovništva i sve izraženija neravnoteža ruralnih i urbanih područja.

7. VIZIJA

Razvijati sistem socijalnog stanovanja u lokalnoj zajednici kako bi se cjelokupnom stanovništvu zajednice, koje ima potrebu za ovaj vid stanovanja, obezbjedile stambene jedinice odgovarajuće veličine, pristojnog kvaliteta i uz razumnu cijenu.

OPŠTI CILJ

Unaprijediti standard stanovanja i povećati dostupnost stambenog prostora svim fizičkim licima koja iz različitih razloga ne mogu samostalno riješiti stambeno pitanje, a u skladu sa zakonskim propisima kojima su regulisana pitanja socijalnog stanovanja

8. STRATEŠKI CILJEVI

Strateški cilj 1: Unaprijeđeni postojeći i uspostavljeni novi instrumenti socijalnog stanovanja, počev od stabilnih izvora finansiranja, preko djelotvornih propisa, do formiranja novih i jačanja postojećih institucija

Mjera 1.1.: Razvoj i unapređenje institucionalnog i zakonodavnog okvira za sprovođenje politike socijalnog stanovanja

Aktivnosti 1.1.1.: Istraživanje stambenog sektora i evidencija o nepokretnostima u opštini Srebrenica

Aktivnosti 1.1.2.: Donošenje podzakonskih akata za sprovođenje Zakona o socijalnom stanovanju

Mjera 1.2.: Dalji razvoj dokumenata u oblasti socijalnog stanovanja

Aktivnosti 1.2.1.: Donošenje Strategije socijalnog stanovanja u opštini Srebrenica

Strateški cilj 2: Povećan obim i raznovrsnost stambene ponude

Mjera 2.1.: Povećanje obima socijalnog stambenog fonda kroz izgradnju stanova za mlade, za samohrane roditelje, za porodice koje imaju osobe sa invaliditetom, žrtve nasilja, za rješavanje stambenih problema socijalno ugroženih kategorija i slično

Aktivnosti 2.1.1: Izgradnja stambenih objekata za potrebe socijalnog stanovanja međunarodnim kreditnim i donatorskim sredstvima, sredstvima predpristupnih fondova EU i Međunarodnih programa podrške

Aktivnost 2.1.2.: Izgradnja stanova kreditnim sredstvima za grupe od interesa za lokalnu zajednicu (za osobe koje su u opštini Srebrenica nedostajuća zanimanja)

Aktivnost 2.1.3. Izgradnja stanova putem javno – privatnog partnerstva (privatni i međunarodni investitori)

Mjera 2.2.: Iznalaženje alternativnih stambenih rješenja

Aktivnosti 2.2.1.: Nadogradnja postojećih stambenih jedinica

Aktivnosti 2.2.2.: Rekonstrukcija i adaptacija starih stambenih jedinica

Mjera 2.3.: Unapređenje postojećih uslova stanovanja za domaćinstva sa niskim primanjima

Aktivnosti 2.3.1.: Dodjela sredstava za poboljšanje uslova stanovanja u građevinskom materijalu

Mjera 2.4.: Izraditi plan promocije javno – privatnog partnerstva

Aktivnosti 2.4.1.: Organizovanje radionica sa predstavnicima potencijalnih partnera i definisanje lokalnih resursa

Strateški cilj 3: Uspostavljanje kontrole upravljanja i održavanja fonda stambenih jedinica socijalnog stanovanja u opštini Srebrenica

Mjera 3.1.: Vođenje evidencije o stambenim jedinicama socijalnog stanovanja, ugovora o zakupu sa korisnicima u opštini Srebrenica

Aktivnosti 3.1.1.: Uspostavljanje baze podataka o stambenim jedinicama i korisnicima, kao i potrebama i mogućnostima za dalji razvoj

Aktivnosti 3.1.2.: Obuka kadra u opštini Srebrenica koji će se baviti socijalnim stanovanjem u cilju unapređenja njihovih sposobnosti na poljima stambene politike socijalnog stanovanja, a posebno sa aspekta rada sa korisnicima kao i kontrolom svih aktera socijalnog stanovanja

Mjera 3.2.: Uspostavljanje kontrole u skladu sa zakonskim propisima kojim je regulisana oblast socijalnog stanovanja

Aktivnosti 3.2.1.: Sistematizovanje radnog/ih mjesta u opštini Srebrenica koje/i će se baviti pitanjima socijalnog stanovanja i koji će pratiti implementaciju Zakona o socijalnom stanovanju i održavanju stambenih objekata socijalnog stanovanja

Mjera 3.3.: Održavanje fonda stambenih jedinica socijalnog stanovanja iz sredstava prikupljenih iz zakupa

Aktivnosti 3.3.1.: Prikupljanje zakupnine propisane Odlukom o visini zakupnine u opštini Srebrenica (sredstva se obavezno prikupljaju na poseban račun i sredstva se mogu prenositi iz godine u godinu, te će se vremenom sredstva akumulirati i služiće u svrhu upravljanja i održavanja stambenih jedinica socijalnog stanovanja)

Strateški cilj 4: Obezbeđena socijalna sigurnost i poboljšani životni uslovi porodičnim domaćinstvima kroz dostupnost stambenih jedinica socijalnog stanovanja

Mjera 4.1.: Obezbeđenje socijalne sigurnosti i poboljšanje životnih uslova kroz dostupnost stambenih jedinica socijalnog stanovanja koje će se dodjeljivati na korištenje

Aktivnosti 4.1.1.: Omogućavanje rješavanja stambenih problema licima koja na tržištu ne mogu riješiti stambeno pitanje, sa posebnim fokusom na ugrožene kategorije stanovništva

Aktivnosti 4.1.2.: Transparentnost – dostupnost (javni konkurs)

Aktivnosti 4.1.3.: Edukacija šire javnosti o značaju socijalnog stanovanja

Aktivnosti 4.2.1.: Subvencionisanje zakupnine (zakupa i troškova stanovanja – komunalnih usluga za najugroženije kategorije)

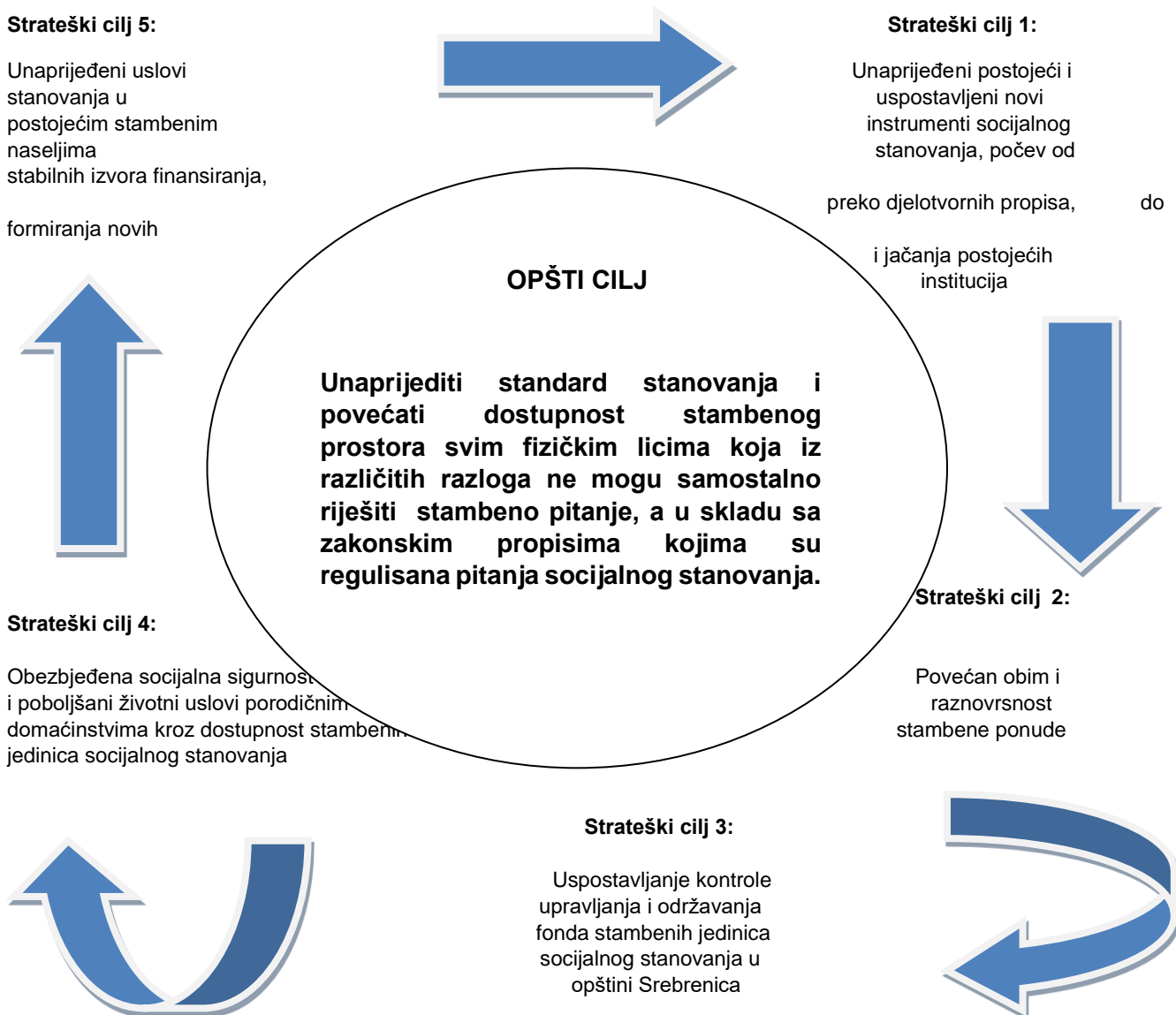
Strateški cilj 5.: Unaprijeđeni uslovi stanovanja u postojećim stambenim naseljima

Mjera 5.1.: Unapređenje infrastrukture u postojećim stambenim jedinicama

Mjera 5.2.: Unapređenje uslova stanovanja u postojećim stambenim jedinicama

Aktivnosti 5.2.1.: Unapređivanje pojedinačnih postojećih stambenih jedinica – dogradnja, rekonstrukcija i njihovo priključenje na izgrađenu ili unapređenu infrastrukturu, a u cilju unapređenja opštih uslova stanovanja.

Slika 1. Ilustrativni prikaz strateških ciljeva socijalnog stanovanja opštine Srebrenica



9. MONITORING I EVALUACIJA

Monitoring i evaluacija su osnovni instrumenti upravljanja koji ne pomažu samo u procesu izvještavanja već daju osnovu za buduća planiranja i revizije strateških dokumenata. Monitoring sistematično i kontinuirano sakuplja, analizira podatke i pokazatelje u okviru mjerenja napretka ostvarivanja postavljenih ciljeva i napretka u korištenju dodjeljenih sredstava, te kod preduzimanja odgovarajućih mjera sa ciljem eventualnih korekcija.

Evaluacijom se određuje vrijednost i značaj intervencije ili sveukupne Strategije razvoja socijalnog stanovanja prema definisanim ciljevima.

9.1. Instrumenti za monitoring i evaluaciju

Realizacija Strategije razvoja socijalnog stanovanja u opštini Srebrenica zahtijeva koordinaciju aktivnosti svih zainteresovanih subjekata na lokalnom nivou, u skladu sa njihovim zakonskim ovlaštenjima i obavezama.

U tom smislu potrebno se usredsrediti na realizaciju Akcionog plana, tako da će se primjena Strategije vršiti na osnovu Akcionog plana koji će Skupština opštine Srebrenica donositi na period od godinu dana.

Prijedlozi projekata koji se planiraju Akcionim planom treba da budu izvodljivi, racionalni, ekonomski opravdani i održivi, da podržavaju ostvarenje interesa većine zainteresovanih strana i da podržavaju opredjeljenje i strateške ciljeve opštine Srebrenica u oblasti socijalnog stanovanja.

9.2. Evaluacija

Prilikom izrade i donošenja strategije socijalnog stanovanja u opštini Srebrenica potrebno je formirati unutrašnju organizacionu jedinicu ili sistematizovati radno mjesto/a na kojem /im će raditi lice/a koje/a će se baviti poslovima socijalnog stanovanja, u čijem djelokrugu poslova bi bilo i sprovođenje aktivnosti na realizaciji akcionog plana opštinske strategije socijalnog stanovanja, koji se donosi na period od godinu dana, te aktivnosti koje se odnose na praćenje razvoja socijalnog stanovanja na području opštine Srebrenica.

Praćenje će se vršiti jednom godišnje u formi godišnjeg izvještaja Skupštini opštine Srebrenica o stepenu realizacije strategije, nakon čega će obavještavati Vladu Republike Srpske, Republički sekretarijat zaraseljena lica i migracije o ostvarenim rezultatima implementacije strategije i daljim planovima (akcioni plan).

Praćenje realizacije strategije će se primarno odvijati kroz praćenje implementacije projekata i praćenje ostvarenih rezultata prioritarnih ciljeva, kao i samog napretka kada je u pitanju uspostavljanje modela socijalnog stanovanja. Evaluacijom će se dati dokaz zašto planirani ciljevi i rezultati nisu ostvareni. Navedeni rezultati služiće kao osnova za izradu godišnjih akcionih planova koji služe za implementaciju strategije.

10. FINANSIRANJE

Za finansiranje aktivnosti iz Strategije razvoja socijalnog stanovanja u opštini Srebrenica neophodno je naglasiti potrebu uključivanja svih raspoloživih izvora finansiranja, u zavisnosti od vrste aktivnosti koja se sprovodi.

Sredstva za finansiranje se mogu obezbijediti iz budžeta Republike, budžeta jedinice lokalne samouprave, sredstva po projektima međunarodnih i domaćih institucija, donatorskih sredstva, kreditnih sredstava, sredstava javno – privatnog partnerstva u skladu sa odredbama propisa kojima je regulisano javno – privatno partnerstvo u Republici, grantova i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Postoji, s jedne strane, dio aktivnosti koje ne zahtijevaju značajna finansijska sredstva, dok su, sa druge strane, planirane aktivnosti za koje će biti potrebno obezbijediti značajnija finansijska sredstva.

Nedostatak finansijskih sredstava predstavlja jedan od osnovnih izazova za uspostavljanje održivog sistema socijalnog stanovanja, te je preporuka da se ostvarivanje stambenih potreba realizuje uz različite oblike podrške od javnog i privatnog sektora.

Aktivnosti finansijske podrške za koje treba obezbijediti značajnija finansijska sredstva, poput sredstava za subvencionisanje zakupnine, subvencionisanje komunalnih troškova, kao i sredstva za izgradnju/adaptaciju/kupovinu dodatnih objekata socijalnog stanovanja, potrebno je obezbijediti iz budžeta opštine Srebrenica.

Sredstva za subvenciju su potrebna da se u prvoj fazi, koja obuhvata useljenje kategorija korisnika iz kolektivnog vida alternativnog smještaja, kao i drugih socijalno ranjivih kategorija korisnika alternativnog smještaja, obezbijede uslovi za subvencionisanje zakupnine.

Osim subvencionisanja zakupnine neophodno je pružiti podršku u vidu pomoći za subvencionisanje troškova komunalnih usluga (struja, voda, grijanje) da se ne bi stvorili dodatni troškovi i problemi naplate kod navedenih kategorija koji nisu u mogućnosti da plaćaju i izmire komunalne troškove jer imaju niska primanja ili ih uopšte nemaju.

SADRŽAJ SLUŽBENOG GLASNIKA OPŠTINE SREBRENICA

BROJ: 07/2022 OD 15.09.2022. GODINE

ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE SREBRENICA

1. Odluku o imenovanju zamjenskog člana Opštinske izborne komisije u Srebrenici;
2. Odluka o izmjeni odluke o komunalnim taksama;
3. Odlukao davanju saglasnosti za kupovinu – sticanje svojine na nekretninama označenim kao k.p. 956/21, k.p. 956/22 k.p. 956/23 i 1006/3 upisano u posjedovni list broj 231/4 i k.p 1000/7 k.p 1000/8 k.p 1000/9 i k.p 1000/9 upisane u posjedovni list broj 53/1 katastarske opštine Žabokvica (po starom katastrakom premjeru)
4. Odlukuo imenovanju prvostepene stručne komisije za utvrđivanje sposobnosti i funkcionalnog stanja lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite;
5. Odlukao određivanju visini naknade za prisustvo sjednicama i materijalno-tehničke troškove članova komisija i radnih tijela SO;
6. Odlukuo visini naknade za vršenje odborničke dužnosti odbornika u Skupštini opštine Srebrenica za 2022.godinu (odbornički dodatak);
7. Odluku o razrješenju prvostepene stručne komisije za utvrđivanje sposobnosti i funkcionalnog stanja lica u postupku ostvarivanja prava iz socijalne zaštite;
8. Rješenje o razrješenju v.d. direktora JU Dječiji vrtić "Poletarac" Srebrenica;

ZAKLJUČCI SKUPŠTINE OPŠTINE SREBRENICA

1. Zaključak SŠC Srebrenica;
2. Zaključak o raspolaganju na parceli Ljeljen Do;
3. Zaključak program putne infrastrukture;
4. Zaključak odborničke dnevnice;
5. Zaključak o usvajanju izvještaja KP „Polet“;
6. Zaključak o socijalnom stanovanju;
7. Zaključak o problemu pasa lotalica;
8. Zaključak o planu investicionog ulaganja;
9. Zaključak o doradi odluke za mreže ambulanti;
10. Zaključak o mrežama privatnih ambulanti;
11. Zaključak komunalne takse;
12. Zaključak o usvajanju izvještaja TVJ Srebrenica;

AKTI NAČELNIKA OPŠTINE SREBRENICA

1. Strategija razvoja socijalnog stanovanja u opštini Srebrenica za period 2022 - 2030. god.

IZDAVAČ
ZA IZDAVAČA
PRIPREMA I OBRADA
TIRAŽ
ŠTAMPA

SKUPŠTINA OPŠTINE SREBRENICA
Stručna služba Skupštine opštine Srebrenica
Emir Hajdarbegović
35 primjeraka
ZTR "SUMATRA" Pejić Duško s.p. Srebrenica
Srebrenica, 15.09.2022. године