



Сребреница: 09.09.2021. године
Број:01-014-397/21

На основу члана 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08; 58/09; 95/11; 60/15; 107/19) и члана 83. став 3. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске бр.: 97/16; 36/19; 61/21), а у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима и својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Српске, број: 20/12“), као и Одлуком Скупштине општине Сребреница, број: 01-022-157/21 од 05.07.2021. године, као и проценом вриједности некретнине оизвршеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке, начелник општине Сребреница д о н о с и:

О Д Л У К У **О ПРОДАЈИ НЕКРЕТНИНЕ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СРЕБРЕНИЦА** **(ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ-ЛИЦИТАЦИЈА ПУТЕМ ПРИЈЕМА** **ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИ ПОНУДА)**

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак продаје некретнине у својини општине Сребреница, путем јавног надметања - лицитацијом путем затворених писмени понуда.

Члан 2.

Некретнина које је предмет продаје ове одлуке означена је као катастарска парцела 181/4, уписана у Катастарску општину Сребреница, ПЛН број 727/7, а што одговара катастарској честици број: 7/7, у КО Сребреница, ЗК уложак број 8, по старом премјеру а која се састоји од:

- Остало неплодно земљиште површине 1620 м²,
- Остале помоћне зграде 1 површине 164 м²,
- Остале помоћне зграде 2 површине 179 м²,
- Остале помоћне зграде 3 површине 64 м²,

Члан 3.

Почетна продајна цијена је:

41.305,55 КМ

(Словима: четрдесетиједнахиљадатристине петконвертибилних марака и 55/100)

Члан 4.

Предмет продаје који је описан у члану 2. ове Одлуке, продаје се путем јавног надметања (лицитација – путем пријема затворених писмених понуда) понуђачу који достави понуду са највишом цијеном. Текст огласа ће бити објављен у дневним новинама и огласној плочи општине Сребреница.

Члан 5.

Право учешћа на лицитацији системом затворених писмених понуда имају сва правна и физичка лица, која изврше уплату депозита /кауције у вриједности од 10% почетне вриједности некретнине описане у члану 3. ове Одлуке.

Запослени у Општинској управи општине Сребреница и чланови њихове уже породице немају право учешћа на лицитацији.

Члан 6.

Заинтересована лица могу извршити увид у предметну парцелу сваког радног дана почев од дана доношења ове одлуке па све до истека рока за пријем понуда у времену од 10:00 до 15:00 сати.

Члан 7.

Заинтересована лица своје писане понуде могу доставити препорученом пошиљком путем поште на адресу :

ОПШТИНА СРЕБРЕНИЦА
Улица: Сребреничког одреда бб Сребреница
75430 Сребреница



или могу понуду предати непосредно на протокол општине Сребреница – Шалтер сала, Општина Сребреница, Сребреничког одреда бб 75430 Сребреница.

На пошиљци обавезно ставити назнаку:

„Пријава за оглас за о продаји некретнине у својини општине Сребреница – „ Не отварај“.

Оглас ће бити објављен дневним новинама, на огласној табли општинске управе Сребреница.

Рок за достављање понуде је до: **27.09.2021. године (понедељак) до 10:00 часова.**

Све понуде достављене након одређеног рока за пријем понуда неће се узети у разматрање (без обзира на начин доставе лично или путем поштанског саобраћаја).

Члан 8.

Јавно отварање понуда уз присуство заинтересованих лица одржаће се **дана 27.09.2021. године у 11:00 сати, у сали СО Сребреница I спрат.**

Начелник општине Сребреница ће именовати комисију која ће извршити јавно отварање, те спровести поступак лицитације све у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. Јавном отварању понуда могу присуствовати понуђачи лично или путем овлашћених пуномоћника, уколико се ради о физичком лицу, односно, овлаштено лице или његов пуномоћник, уколико је понуђач правно лице.

Члан 9.

Понуда треба да садржи следеће елементе:
за правна лица:

- назив и сједиште, матични број и ЈИБ, овјерену фотокопију рјешења о регистрацији, име и презиме особе овлаштене за заступање у поступку лицитације и допис са понудом у којем треба назначити основне податке о непокретности која је предмет лицитације, понуђену купопродајну цијену, доказ о уплати кауције, број жиро – рачуна, назив банке, потпис и печат понуђача.

за физичка лица:

- име и презиме име једног родитеља, адресу, контакт телефон, фотокопију личне карте, број текућег рачуна, назив банке и допис са понудом у којем треба назначити основне податке о непокретности која је предмет лицитације, понуђену купопродајну цијену, доказ о уплати кауције од и потпис понуђача

Прихватљивом понудом се сматра свака понуда која садржи наведене податке, и чији је износ понуде једнак или већи од почетне цијене за некретнину која је предмет лицитације.

Лицитација је пуноважна и у случају да понуду достави један прихватљиви понуђач.

Члан 10.

Прије отварања затворених писмених понуда саопштавају се правила продаје путем јавног надметања,

Предсједник Комисије констатује да ли су испуњени услови у погледу оглашавања продаје непокретности и уплаћеној кауцији,

Ако се на овај оглас одазове само један понуђач и да понуду на почетну вриједност/ цијену или већи износ, предсједавајући га проглашава побједником,

Ако се на оглас пријави два или више понуђача са истом цијеном која је уједно и највиша цијена понуде, Комисија ће прогласити побједником понуђача који је раније доставио понуду по датуму и времену пријемног штамбилца службе протокола,

Након завршене продаје утврђује се листа понуђача који су понудили цијену изнад минимума и констатује се да је непокретност продата најповољнијем понуђачу.



Члан 11.

Понуђач односно купац, чија понуда буде прихваћена, дужан је приступити закључењу Уговора о купопродаји у року од 7 (седам) дана од дана завршетка лицитације.

Купац је дужан за купљену некретнину, уплатити пуни износ најкасније у року од 7 (седам) дана од дана потписивања Уговора.

Продаја се врши по принципу “**виђено-купљено**“ и без могућности накнадних приговора и жалби које се односе на предмет продаје.

Све порезе и преноса права власништва сноси купац.

Примопредаја ће се извршити одмах по предочењу доказа о извршеној уплати купопродајне цијене. Уколико купац не приступи склапању Уговора о купопродаји или не уплати пуни износ понуђене цијене уплаћени депозит од 10 % неће бити враћен. Општина Сребреница ће закључити Уговор са слиједећим најповољнијим понуђачем уколико је неко други дао понуду.

Члан 12.

Све информације у вези јавне лицитације могу се добити (не рачунајући дане викенда) у времену од 07:00 – 15:00 сати на број телефона: 056/445-507 или 056/445-515.

Свим учесницима лицитације чије понуде нису прихваћене враћа се уплаћени новчани износ депозита од 10%, 1 (један) сат након завршетка лицитације, на благајни Општине Сребреница.

Побједнику лицитације враћа се уплаћени депозит по извршеном плаћању уговореног износа за продају предметне некретнине, а исти се исплаћује на благајни Општине Сребреница.

Општина Сребреница задржава право да прихвати или одбије понуде, обустави или поништи продају непокретности по овој Одлуци у било којој фази јавне лицитације, све до момента уплате купопродајне цијене.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу даном доданошења.

О б р а з л о ж е њ е :

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ садржан је у члану 348. Закона о стврним правима којим је порписано да се непокретностима у својини јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено. А начелник општине је чланом 83. став 3. Закона о локалној самоуправи овлаштен да доноси одлуке, правилнике, наредбе, упутства, рјешења, закључке, планове и програме. Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе дефинисани су услови и начин продаје непокретности. А све на основу Одлуке СО Сребреница којем је дата сагласност начелнику да покрене поступак продаје непокретности.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Налази се у чињеници да предметне парцеле описане у члану 2. ове одлуке, општина Сребреница не користи, а постојећи објекти на њој су девастирани и уништени.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Стручној служби начелника
2. Одјељење за финансије
3. а /а

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Младен Грујичић